

## PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO

### ASSA säger nej till SABO och SABO säger nej till ASSA

SABO har för sina medlemsföretags räkning krävt att ASSA kostnadsfritt ska ersätta alla de hakregellås som ej håller utlovade säkerhetsmått. ASSA säger dock nej till SABOs krav. ASSA meddelar samtidigt att de inte heller kommer ersätta företagen för de merkostnader de har i samband med arbetet att förse lägenheterna med ett fullgott skydd. Nu uppmanar SABO medlemsföretagen att dokumentera kostnader som uppkommer i samband med byte av lås eller montering av nya brytbleck och kräva säljaren av låsen på ersättning. Rent juridiskt så ligger ansvaret på säljaren som sedan i sin tur får kräva ASSA på ersättning.

För några månader sedan uppmärksammade ”Uppdrag Granskning” att ASSAs hakregellås ASSA 2000 Evo inte håller rimliga säkerhetskrav utan enkelt kan manipuleras. Alla dörrar som har denna typ av lås behöver förses med extra inbrottskydd eller bytas ut. Något som innebär mycket arbete och kostnader för SABOs medlemsföretag.

SABO har därför krävt att ASSA kostnadsfritt byter ut alla de lås som inte utgör ett fullgott inbrottskydd. I slutet på förra veckan strandade förhandlingarna och ASSA har meddelat att de inte kommer att ersätta låsen. Inte heller är de beredda att lämna någon som helst ersättning till SABO-företagen för de merkostnader som uppstår i samband med de åtgärder som krävs för att uppgradera låsen så att de klarar gällande försäkringskrav.

– Vi är mycket bekymrade över ASSAs inställning säger Kurt Eliasson, vd på SABO. ASSA kräver inte lite av sina kunder. Dels ska vi ha överseende med att de under många år marknadsfört sitt lås som marknadens säkraste när det visar sig att det går att forcera på några minuter. Dels ska våra medlemsföretag själva bekosta installation av den uppgradering som krävs för att låset ens ska komma i närheten av att klara försäkringsbolagens krav på säkerhet. Det tycker jag är ett exempel på extremt dålig kundvård. Tyvärr är det nog också ett tecken på att ASSA använder sig av sin monopolliknande marknadssituation. Om jag var en konkurrerande låstillverkare skulle jag utnyttja detta tillfälle att ta marknadsandelar.

SABO-företagen har cirka 12 000 lås installerade i flerfamiljsfastigheter över hela Sverige. Att installera de nya brytblecken (L-järnen) kräver minst två besök i varje lägenhet. Ett för att mäta upp springan mellan dörr och karm för att kunna beställa de nya brytblecken, och ett för själva installationen. Arbetet utförs av en kunnig bovärd eller förvaltare alternativt en inhyrd lussmed. Ett arbete som tar mycket tid och kostar pengar. Utöver

detta behöver SABO-företagen också hantera sina oroliga hyresgäster och informera alla om läget. Ett arbete som också det är mycket tidskrävande.

– Det minsta ASSA kan göra är att själva ta ansvar för installation och information. Då kanske förtroendet för ASSA som en säker låsleverantör på sikt kan återställas. Men deras inställning gör att vi nu går ut med information till våra medlemsföretag där vi rekommenderar dem att dokumentera sina merkostnader och istället kräva säljaren av låsen. De får sedan i sin tur kräva ASSA. Rent juridiskt verkar detta vara den framkomliga vägen avslutar Kurt Eliasson.

I ett av de berörda bostadsområdena i Halmstad är hyresgästerna fortfarande mycket oroliga, trots att Halmstads Fastighets AB låtit montera brytskydd på de berörda 86 lägenhetsdörrarna. Den sammanlagda kostnaden för material och montering av dessa 86 brytskydd har uppgått till cirka 20 000 kronor exkl moms.

– Vi är långt ifrån nöjda med ASSAs agerande säger Terje Johansson, vd på Halmstads Fastighets AB. Som kund får vi nu lösa problem som ASSA borde ta ansvar för, det är inte ok. Det rimliga hade varit att ASSA ersatte oss med helt nya låskistor.

– Vi kommer att följa SABOs råd och kräva ersättning för våra merkostnader. Det känns inte kul att behöva kräva vår lokale säljare, som vi är väldigt nöjda med, men vi har inget val. Jag hoppas verkligen att de i sin tur kräver ASSA och att fler medlemsföretag gör på samma sätt som vi, det kommer att öka pressen på ASSA så att de till slut gör rätt för sig, avslutar Terje Johansson.

#### **För mer information kontakta**

Ulrika Jardfelt, enhetschef Fastighetsutveckling, SABO 08-406 55 21 eller  
Terje Johansson, vd Halmstads Fastighets AB 035-13 83 00.