

## **PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO**

### **Nya idéer behövs för upprustning av rekordårens bostäder**

**SABO, Sveriges Allmännyttiga bostadsföretag, presenterar idag rapporten *Hem för miljoner*, om upprustningen av miljonprogrammets lägenheter. 300 000 lägenheter byggda åren 1961-1975 och ägda av landets allmännyttiga bostadsföretag är nu dags att rusta upp. Men det finns inga fonderade medel för att täcka behoven.**

- Med nuvarande upprustningstakt kommer det att ta närmare 30 år innan bostäderna är renoverade. För att få en annan utveckling krävs en bred överenskommelse mellan staten, de kommunala bostadsföretagen, de privata hyresvärdarna, hyresgästerna och byggindustrin. Rapporten är tänkt att bidra till det arbetet, säger Sophia Mattsson-Linnala, chef för ekonomi och finans på SABO.

Företagen kommer att rusta upp till den nivå som de och hyresgästerna kan finansiera. Men enbart hyreshöjningar räcker inte för att betala så omfattande upprustningar att husen klarar de krav som ställs på moderna bostäder. SABO vill därför lyfta några frågor till debatt:

- Kan bostadsföretagen få möjlighet att göra skattefria underhållsavsättningar?
- Är det möjligt att ändra de skattemässiga villkoren så att villkoren för hyresrätter, villor och bostadsrätter blir balanserade?
- Hur kan kunskaperna om ROT-arbeten i byggbranschen öka?
- Är det möjligt att införa ROT-stöd för hyresrätten?

På tisdagseftermiddagen hålls även en hearing med SABOs VD Kurt Eliasson, Irene Fällström, kommunikationschef på Fastighetsägarna Sverige, Hans Lind, professor på KTH, Ulf Nyqvist, VD för Botkyrkabyggen, Barbro Engman, ordförande för Hyresgästföreningen och Daniel Liljeberg, politisk sakkunnig på finansdepartementet.

Rapporten *Hem för miljoner* finns att ladda ned på [www.sabo.se](http://www.sabo.se)

#### **För mer information:**

Sophia Mattsson-Linnala, chef för ekonomi och finans, SABO, tel. 08-406 55 08