



*Sveriges  
Allmännyttiga  
Bostadsföretag*

*Inbjudan till*

## KUNSKAPSSEMINARIUM FÖR JOURNALISTER

44 procent av befolkningen bor idag i en hyresrätt, ett boende med speciell juridik och ekonomiska förutsättningar. I år är hyresrättens regelverk extra aktuella. I mars presenteras en lagrådsremiss om nya regler för kommunala bostadsbolag och hyressättningen. Proposition väntas den 23 mars och ett riksdagsbeslut före sommaruppehållet. Dessutom införs nya energiregler för bostadsfastigheter. SABO bjuder därför in reportrar som bevakar bostadsmarknaden till seminarium om nuvarande och framtida regler för hyresrätten.

### PROGRAM

08.45	Samling med smörgås och kaffe
09.00	<b>Inledning</b> Charlotta Lundström, pressansvarig, SABO  <b>Nya regler på gång</b> Regeringen väntas lägga en proposition den 23 mars om nya regler för kommunala bostadsbolag och hyressättning. Vi går igenom de nya krav som ställs på bolagen och deras ägare. Samt hur de nya hyressättningsreglerna påverkar hyresgäster, kommunala och privata fastighetsägare och Hyresgästföreningen. Jörgen Mark-Nielsen, utredningsansvarig, SABO
09.40	<b>Hyresjuridik</b> Deltagarna får en lektion i hyresjuridik med fokus på hyresgästernas situation: Vem är hyresgäst enligt lagen? Vad får man göra i lägenheten? Hur mycket ska man tåla från sina grannar? Carina Knapp-Svedberger, jurist, SABO  Bensträckare
10.30	<b>Ekonomi i de kommunala bostadsbolagen</b> Vi ger en grundläggande lektion i fastighetsekonomi, hur bolagens årsredovisningar tolkas samt hur hyrorna sätts på lokal nivå. Sophia Mattsson-Linnala, chef Ekonomi- och Finans, SABO
11.10	<b>Nya regler för energigång i byggnader</b> Ett omarbetat EU-direktiv om byggnaders energiprestanda ska införas i Sverige. Vi går igenom vad det innebär för hyresgäster och bostadsbolag. Ulrika Jardfelt, chef Fastighetsutveckling, SABO
11.40	Avslutning

### INFORMATION

#### Tid & plats

19 mars 2010 i Stockholm  
På SABO, Vasagatan 8-10

#### Pris

Kunskapsseminariet är gratis och platserna begränsade.

#### Information

Charlotta Lundström,  
pressansvarig SABO  
08-406 55 25  
charlotta.lundstrom@sabo.se

#### Anmälan

Pernilla Liljestrand, SABO  
08-406 56 21  
pernilla.liljestrand@sabo.se

#### Anmälan senast den 5 mars!

#### SABO

Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag  
Vasagatan 8-10  
Box 474  
101 29 Stockholm  
Tel 08-406 55 00  
Fax 08-20 99 04  
hemsida [www.sabo.se](http://www.sabo.se)  
e-post [info@sabo.se](mailto:info@sabo.se)