

NBO

NORDISKE KOOPERATIVE OG ALMENNYTTIGE BOLIGORGANISATIONER

Sekretariat: Boligselskabernes Landsforening, Studiestræde 50, 1554 København V,

Tel. + 45 33 76 20 00. Fax + 45 33 76 20 01. E-mail: bl@bl.dk

Oslo, januar

2010

Innbydelse til NBOs fornyelsespris 2010

Den nordiske samarbeidsorganisasjonen NBO vil i 2010 dele ut en pris for gode bidrag angående fornyelse og modernisering av boliger og boområder.

Forslag på kandidater til prisen må være innsendt innen 1. mai 2010. Prisen vil deles ut på NBOs årskonferanse 2.-3. september 2010 i København.

Bakgrunn

NBO har etablert en tradisjon med å dele ut en aktuell pris på sine årskonferanser. NBOs styre har besluttet at temaet for en pris i 2010 skal dreie seg om **fornyelse og modernisering** av boliger og boområder. Det tenkes da på oppgradering av boliger (og omgivelser) som går utover nødvendig renovering og vedlikehold.

NBOs styre ønsker på denne bakgrunn søknader fra prosjekter som handler om å tilføre eldre boligbebyggelse nye kvaliteter, og som gjennom dette gjør dem bedre rustet til å møte fremtidens boligbehov og boligønsker. I Danmark har man etablert begrepet "fremtidssikring" av boligbebyggelse; og dette begrepet er etter NBOs syn dekkende for hva som er tenkt som tema for NBOs konkurranse i 2010.

Jury

Det er etablert en jury bestående av en **uavhengig leder**/fagdommer og fire medlemmer som representerer NBOs medlemsorganisasjoner:

Professor **Claus Beck Danielsen** (juryleder), arkitekt fra SBI/Aalborg Universitetscenter

Páll Gunnlaugsson, arkitekt og repr. for NBOs to organisasjoner i Island.

Anker Jensen, arkitekt fra BL og Landsbyggefonden i Danmark.

Mia Torpe, miljøchef i HSB, Sverige

Tore Johannesen, ass.dir i NBBL, Norge

Kriterier for NBOs fornyelsespris 2010

Prisen skal tildeles en boligforening/-avdeling, et borettslag/boligselskap eller et foretak som er medlem eller tilknyttet et medlem av NBO, og som kan vise til en aktivitet eller et prosjekt som har hatt positiv effekt på fornyelsesprosesser i boliger og boområder i perioden 2008-2010. Prosjektet/aktiviteten må være relatert til boliger som er minst 20 år gamle, og som regel eldre enn dette. Boliger/boområder som representerer noe tidstypisk fra den perioden de er bygd - vil bli foretrukket.

Nye kvaliteter som det vil bli lagt vekt på er bl.a. følgende:

- Bedre **tilgjengelighet** for beboere med ulik funksjonsdyktighet.
- Lavere **energibruk** og økt bruk av fornybare energikilder.
- Endret **leilighetsstruktur** gjennom nybygging og sammenslåing som gir bedre tilpasning til nye behov og bomønstre.
- Vesentlig oppgradering av **bad og kjøkken** (våtrom) som gir økt areal og/eller funksjonsheving i forhold til dagens krav og behov.
- Nye og oppgraderte fellesanlegg eller felles tekniske installasjoner.
- Bedret **omdømme og estetikk**; m.a.o. en opprusting som gir boligene og boområdet et forbedret arkitektonisk uttrykk og lokalt omdømme/popularitet.

For juryen vil det være et avgjørende hensyn å se på **totaliteten** i prosjektet/ aktiviteten. Det er ønskelig å få søknader fra prosjekter hvor det er lagt opp til **en helhetlig og samlet** fornyelse av boliger og boområdet. Gode enkelttiltak vil m.a.o. ikke være tilstrekkelig.

Søknadene bør dessuten ha følgende kjennetegn/ egenskaper, og omhandle:

- et faktisk gjennomført rehabiliterings-/moderniseringsprosjekt som har tilført boliger og/eller bomområdet nye kvaliteter
- eller mer overordnede tiltak (informasjonsinnsats, utdanning, veiledning m.v.) som dreier seg om det samme
- ha overføringsverdi og være en kilde til inspirasjon for andre NBO-selskaper
- være lett forståelige og egne seg for skriftlig og visuell presentasjon.

Prisen tar sikte på å stimulere medlemsorganisasjonene til økt kreativitet og aktivitet rundt oppgaven med å gjøre våre boliger mer egnet til å møte fremtidens behov. Prisen skal bidra til å **synliggjøre** den innsats som utføres innenfor den del av boligsektoren som **NBOs medlemsorganisasjoner representerer**.

Foruten oppmerksomhet rundt selve prisvinneren, tas det sikte på å presentere og omtale 3-4 av kandidatene som er innmeldt i en egen folder/brosjyre.

Dokumentasjon som skal følge med nomineringen

For de prosjekter/aktiviteter som melder seg på i konkurransen, trengs følgende dokumentasjon:

- En beskrivelse av prosjektet på max 4 A-4-sider. Denne beskrivelsen må inneholde informasjon om formål og nytte ved prosjektet/aktiviteten. Det er en fordel om det også inneholder informasjon om kostnader (gjørne pr. bolig) for de tiltak som er gjennomført.
- Illustrasjonsmateriale i form av foto. Tegninger og diagrammer kan også benyttes som supplerende illustrasjoner.
- Det er ønskelig at så mye som mulig av dokumentasjonen er å finne som elektroniske vedlegg (pdf-filer/bilde-filer og lignende).
- Kontaktinformasjon - informasjon om hvordan vi kan få tak i personer bak kandidaten som eventuelt kan gi ytterligere informasjon.

Det bes om at dokumentasjon sendes sammen med søknaden **innen 1. mai 2010**.

Det bes om at søknad med vedlegg sendes BL v/ NBO-sekretariatet ved Marianne Jepsen på e-postadr: mj@bl.dk (for vedlegg som må sendes pr. post; se adr. øverst på dette brevet/invitasjonen).

Om prisen

Prisen består av et beløp på 50 000 DKR og et grafisk blad.
Overrekkelsen vil skje under NBOs årskonferanse i København 2.-3.
september 2010.

Nærmere informasjon

For de som ønsker nærmere informasjon om priskriterier og lignende,
kan Tore Johannesen i NBBL kontaktes: tj@nbbl.no (+ 47 22 40 38 70
/ + 47 915 46 042)