

12 juni 2009

Kontaktperson:  
Nina Rådström-Oldertz  
informationschef SABO  
08-406 55 72  
[nina.radstrom@sabo.se](mailto:nina.radstrom@sabo.se)

## **PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO**

### **SABOs kongress vill ha balanserade villkor mellan upplåtelseformerna**

**SABO, de kommunala bostadsföretagens bransch- och intresseorganisation, har precis avslutat sin kongress i Luleå som hållits 10-12 juni. Kongressen har enhälligt ställt sig bakom ett uttalande om balanserade villkor mellan de olika upplåtelseformerna på bostadsmarknaden.**

”Hyresrätten har en viktig roll på dagens och framtidens bostadsmarknad. De olika upplåtelseformerna – hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt – ska självklart konkurrera med sina respektive kvaliteter och egenskaper. Men en verklig valfrihet för bostadskonsumenter förutsätter att det statliga regelverket är konkurrensneutralt och utformat så att det inte ger några särskilda fördelar till den ena eller den andra upplåtelseformen.

Så är det tyvärr inte i dag. I stället subventioneras människor som bor i äganderätt och bostadsrätt främst genom en möjlighet till skuldränteavdrag i inkomstdeklarationen. Ett annat exempel på en konkurrensnedvridande subvention är det nyligen införda avdraget för ROT-åtgärder. Dessa subventioner leder till sänkta boendekostnader endast för dem som bor i äganderätt och bostadsrätt. Något motsvarande finns inte för hyresgäster.

Detta behöver snarast förändras. Vi eftersträvar inte någon ”millimeterrättvisa”, utan en rimlig balans. Vi ser det som en självklarhet att staten inte ska behandla människor olika beroende på vilken upplåtelseform de valt att bo i.

Därför begär vi härmed att partierna i Sveriges riksdag snarast tar initiativ till en översyn av de statliga regelverken på området i syfte att få fram förslag till förändringar som leder till balans mellan upplåtelseformerna.”

*Detta uttalande antogs alltså enhälligt av SABOs kongress som precis avslutats i Luleå. Vid kongressen, och det i anslutning arrangerade seminariet om Professionell Renovering, deltog över 300 personer; förtroendevalda, representanter från medlemsföretag och branschföreträdare.*