

17 juni 2008

Kontaktperson:
Nina Rådström-Oldertz
informationschef SABO
08-406 55 72
nina.radstrom@sabo.se

PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO

Hyresgäster och bostadsföretag överens i parabolfrågan

Hyresgästföreningen, Fastighetsägarna och SABO har enats kring en rekommendation som reglerar förhållandet mellan hyresvärd och hyresgäst i parabolfrågan. I korthet innebär rekommendationen att hyresgästen efter samråd med hyresvärden har rätt att sätta upp en parabol om hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig detta. Befogad anledning kan till exempel vara att det finns risk för annans säkerhet eller för skador på fastigheten.

Parabolfrågan har under flera år diskuterats livligt. Därför fick Hyreslagsutredningen i uppdrag att se över frågan och utreda möjligheterna att genom lagändring stärka hyresgästers rätt att sätta upp parabolantenner.

Nu har organisationerna inom Treparten – SABO, Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen – enats kring en rekommendation i frågan. Rekommendationen innebär en rimlig avvägning mellan de olika parternas intressen och avses fungera tills nya tekniska distributionsformer slagit igenom. Rekommendationen innebär att en standardklausul om parabolantenner skrivs in i nya hyresavtal.

Hyreslagutredningen har gjort bedömningen att denna rekommendation medför att det inte behövs någon skärpt lagstiftning på området.

Hela rekommendationen finns bifogad pressmeddelandet.

För mer information kontakta:

SABO, Bo Lundborg, tel 08-406 55 03

Fastighetsägarna Sverige, Rune Thomsson, 08-613 57 22

Hyresgästföreningen Riksförbundet, Peder Palmstierna 08-791 02 22

Rekommendation om uppsättning av utomhusantenn/parabolantenn

I dagsläget distribueras TV-kanaler till den svenska allmänheten i två olika huvudformer: trådbundet eller trådlöst. Den trådbundna distributionsformen innefattar kabelnätet, bredbandsnätet och telefonnätet. Den trådlösa distributionsformen innefattar satellit och det digitala marknätet.

För att få tillgång till TV-program som inte erbjuds i programutbudet via trådbunden distribution vill många hyresgäster sätta upp en parabolantenn i anslutning till sin lägenhet. Ofta är hyresvärd och hyresgäst överens om var och hur hyresgästen ska få sätta upp en antenn på fastigheten. Är man inte överens och hyresgästen ändå sätter upp en antenn, kan hyresgästen mista sin hyresrätt, om antennen efter tillsägelse inte tas bort.

SABO, Svenska Stadsnätetsföreningen, Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna samarbetar i projektet Öppen Bredbands-TV för att på det sättet skapa större valfrihet och utrymme för många fler kanaler och tjänster än om man är bunden till en enskild operatör. I takt med att tillgången på Öppen Bredbands-TV och TV via Internet ökar så minskar i motsvarande grad hyresgästernas behov av egna parabolantenn. Under ett antal år framöver, 5-10 år, kommer det dock sannolikt att finnas hyresgäster som vill kunna sätta upp egna parabolantenn.

I syfte att undvika att hyresgäster hamnar i en tvist med sin hyresvärd som innebär att hyresgästen kan förlora sin hyresrätt, men också för att minska de risker och olägenheter som kan uppstå för omgivningen och fastighetsägaren när hyresgäster själva sätter upp antenner på balkonger och fasader, har huvudorganisationerna på bostadshyresmarknaden träffat överenskommelse om en rekommendation av en standardavtalsklausul om uppsättning av utomhusantenn/parabolantenn. Organisationerna rekommenderar sina medlemmar och medlemsföretag att träffa överenskommelser i enlighet med klausulen, se [bilaga](#).

Klausulen innebär att hyresgästen efter samråd med hyresvärden har rätt att sätta upp en parabolantenn. Denna rätt gäller under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig en uppsättning. I klausulen har under fyra punkter angetts de situationer då hyresvärden har befogad anledning att säga nej till en uppsättning. Ett särskilt skäl enligt fjärde punkten att inte gå med på en uppsättning kan vara att olägenheter av betydelse, till exempel skymd sikt, kan uppstå för hyresgästens grannar.

Stockholm den

Hyresgästföreningen

SABO

Fastighetsägarna

Utomhusantenn/Parabolantenn

Efter samråd med hyresvärden har hyresgästen rätt att sätta upp en antenn i anslutning till sin lägenhet. En förutsättning för denna rätt är att hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig uppsättning av sådan antenn och att hyresgästen har förbundit sig att följa myndighetsföreskrifter och inhämta erforderliga tillstånd av berörda myndigheter, till exempel bygglov.

Hyresvärden har befogad anledning att motsätta sig en uppsättning om

1. det finns risk för annans säkerhet eller för skador på fastigheten,
2. hyresvärden på annat sätt tillgängliggör eller är beredd att tillgängliggöra samma TV-program som hyresgästen efterfrågar,
3. hyresvärden tillhandahåller en ställning på vilken hyresgästerna kan montera en antenn, eller om
4. det finns något annat särskilt skäl för hyresvärden att motsätta sig uppsättningen.

Hyresgästen svarar för kostnaden såväl för montering av antennen som för kanalisation och ledningsdragning från antenn till lägenhet. Arbetet ska utföras av en av hyresvärden anvisad entreprenör. Hyresgästen ansvarar för eventuella person- eller saksador som antennen orsakar. Om hyresvärden på grund av reparation av fastigheten begär att antennen med tillhörande kanalisationer och ledningar (anläggningen) tillfälligt ska tas bort, är hyresgästen skyldig att på egen bekostnad ta bort och i förekommande fall återuppsätta anläggningen. Vid avflyttning ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, på egen bekostnad ta bort anläggningen och återställa fastigheten i berörda delar i godtagbart skick.