



Pressmeddelande

22 januari 2008

Kontaktperson: Nina Rådström-Oldertz

Tel. 08-406 55 72

e-post: nina.radstrom@sabo.se

Vinnarna i tävlingen "Utmärkt! Renovering" utsedda

Under SABOs konferens **Professionell renovering i SABO-företag** på hotell Rival i Stockholm 22 januari utsågs två vinnare i tävlingen **Utmärkt! Renovering**. Det blev **YIT Sverige AB** och **AB Markaryds Metallarmatur** som vann pris för bästa renoveringsmetod- respektive produkt. Utöver detta delades även pris för bästa examensarbete ut och vinnare där blev **Martin Bjermert** från **Mälardalens Högskola**.

Bakgrunden till tävlingen är det stora renoveringsbehov som finns för lägenheterna i allmännyttans fastigheter byggda under det så kallade miljonprogrammet. För mer bakgrundsinformation, se bifogad pdf. Vinnarna samt juryns motiveringar:

Bästa metod

YIT Sverige AB - "Omtanke om hyresgästen"

Metoden kännetecknas av ett marknadsmässigt kundfokus. Renoveringens olika moment och produkter är sammanförda till en helhet. Installatören som utför huvuddelen av installationen är i centrum. Det föreslagna arbetssättet har förutsättningar att bli en framtidsmodell med kortare genomförandetider och med stor potential till ytterligare nytänkande.

Bästa produkt

AB Markaryds Metallarmatur - "MMA ROT-bok"

Genom en systematisk analys av äldre värmesystemens förnyelsebehov tillhandahålls en kostnadseffektiv och energibesparande åtgärd. Arbetssättet strävar efter enkelhet och minimal störning i boendet. Ett genomtänkt produktsortiment för flertalet ventiltyper i såväl äldre som nyare fastigheter beskrivs utförligt i en informativ manual.

Bästa examensarbete

"Kvarboende vid renovering av flerbostadshus. Hur får man nöjda hyresgäster?"

Martin Bjermert. Mälardalens Högskola

22 hyresgäster har intervjuats i ett större pågående renoveringsprojekt med avseende på de faktorer som påverkar kundupplevelsen. I uppsatsen lämnas en redogörelse för det grundläggande regelverket för hyresgästmedverkan och den process som ledde fram till beslut om renovering. Konceptet för renoveringsprojektet och villkoren gentemot kund ställs sedan mot hyresgästernas uppfattning enligt intervju svar. I analys och slutsatser lämnas konkreta förslag till förbättringar och åtgärder för ökad kundtillfredsställelse. Förslagen har inte bara bäring på det aktuella projektet utan är väl värda att tillämpa generellt i renoveringsprojekt."

Jury bestod av:

Ing-Marie Odegren - VD Alingsåshem, Jan Borgbrant - Professor emeritus Luleå Tekniska Universitet (Juryns ordförande), Lars Skoglund – Ansvarig för ombyggnation Svenska Bostäder, Carl-Eric Andersson - Teknisk chef Nyköpingshem, Stefan Strid – Arkitekt SAR/MSA, Hyresgästföreningen reg. Stockholm.

Det finns chans att intervjua vinnarna under konferensens andra dag, 23 januari.

Kontakta tävlingsansvarig: Anders Johansson, tel 08-406 55 30

Projektledare: Gösta Gustavsson, tel 08-406 55 42

Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag

Box 474, 101 29 Stockholm

Telefon: 08-406 55 00

Telefax: 08-20 99 04

E-post: info@sabo.se

Hemsida: www.sabo.se

Besöksadress: Vasagatan 8-10