

6 februari 2009

Kontaktperson:
Nina Rådström-Oldertz
informationschef SABO
08-406 55 72
nina.radstrom@sabo.se

PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO

SABO kommenterar SVTs serie om allmännyttan

I veckan har det förekommit ett flertal reportage i Aktuellt och Rapport om allmännyttan. Fokus har legat på vinstutvecklingen hos de 50 största kommunala bostadsföretagen. Vanligtvis publicerar SABO enbart statistik på riksnivå men i syfte att balansera den ensidiga bild som nu dominerar i media väljer SABO att publicera ett utdrag ur den årliga statistiken för dessa 50 bolag.

Det är olyckligt att de kommunala bostadsföretagen framställs som oansvariga när de i själva verket lägger så oerhört mycket resurser på upprustning och renovering, säger SABOs vd Kurt Eliasson. Sammantaget lägger våra medlemsföretag ungefär 13 miljarder årligen på upprustning och renovering.

Vi har inte fått ta del av den undersökning som Rapport gjort om de 50 största kommunala bostadsföretagen. Men den siffra som publicerats om företagens samlade vinst för 2007 stämmer med vår statistik. Den uppgick för 2007 till 2,9 miljarder. Men man "glömmer" att redovisa den samlade kostnad dessa bolag varje år lägger på underhåll. Den låg 2007 på 6,4 miljarder. Man la alltså mer än dubbla vinsten på underhåll. Det är inte riktigt den bild som nu tonar fram i SVTs serie om allmännyttan, menar Kurt Eliasson. Den totala underhållskostnaden var sannolikt ännu högre, jag skulle gissa närmare 10 miljarder, eftersom det tillkommer renovering som aktiveras i balansräkningen.

Man ska också veta att i de 2,9 miljarderna ingår extraordinära försäljningsintäkter (2,1 miljarder) för fastighetsförsäljningar gjorda under året. Utan dessa ligger årets resultat för dessa 50 bolag på 837 miljoner. I mitt tycke en låg vinstnivå på löpande verksamhet med tanke på företagens storlek, avslutar Kurt Eliasson.

Utdrag ur SABOs ekonomiska statistik för 2007, avser de 50 största kommunala bostadsföretagen, siffrorna redovisas efter skatt

Årets resultat	2,9 miljarder
Extraordinära försäljningsintäkter*	2,1 miljarder
Ordinarie kostnadsfört underhåll	6,4 miljarder
Ordinarie vinstnivå, exkl fastighetsförsäljningar	0,8 miljarder

*härrör från fastighetsförsäljningar främst i storstäder

För mer information:

Nina Rådström-Oldertz, informationschef SABO
nina.radstrom@sabo.se, 08-406 55 72, 070-752 95 51

