

## PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO

### Dags att införa ROT-stimulanser även för hyresrätten

SABO vill på nytt uppmärksamma regeringen på nyttan av att rikta ROT-stimulanser, inte bara till villaägare och bostadsrättsinnehavare, utan även till hyresrätten. Insatser avsedda för renovering av hyresfastigheter leder till jobb över hela Sverige, till ökad livskvalitet för många människor och kan även medföra stora energibesparingar.

I förra veckan presenterade regeringen sin lagrådsremiss för ROT-avdrag. Förslaget gäller enbart för privatpersoner som själva äger sin fastighet eller lägenhet. Redan i november förra året presenterade SABO ett förslag till hur ett ROT-stöd riktat till bostadssektorn kan utformas. Förslaget kallas SABOs jobbpaket och bygger på att insatser riktade till hyresrätten ger en snabb och stor geografiskt spridd utväxling eftersom fastighetsägarna finns över hela landet och har beredskap att med kort varsel komma igång med arbetet. De har också möjlighet att stå för huvuddelen av kostnaderna själva, ett statligt stöd blir droppen som gör renoveringen ekonomiskt möjlig.

Under remisshanteringen av regeringens promemoria om ROT-avdraget har nu flera branschaktörer kommit fram till liknande slutsatser som SABO. Såväl Hyresgästföreningen Riksförbundet, Fastighetsägarna Sverige som Sveriges Byggindustrier har i dagsläget – precis som SABO – föreslagit regeringen att i nästa steg vidga ROT-insatserna till att även omfatta hyresrätten.

– Vi tror att tiden är mogen nu, säger Kurt Eliasson, vd på SABO. En efter en har våra branschkolleger kommit fram till samma slutsats som vi gjorde förra året. Nämligen att det är dags att utforma stimulansåtgärder inom ROT-området riktat även till hyresfastigheter.

– Ett ROT-stöd till hyresrätten leder till jobb direkt över hela landet. Det kommer att minska de negativa effekterna av lågkonjunkturen, det möjliggör stora energibesparingar och ökar livskvaliteten för väldigt många människor. Den av regeringen föreslagna ROT-reformen är ensidigt inriktad på villaägare och bostadsrättsinnehavare. SABO anser att det bör råda neutralitet mellan upplåtelseformerna vilket innebär att staten bör behandla alla lika oavsett hur man valt att bo. Det är alltså dags att regeringen nu utvidgar ROT-stimulanserna till att även omfatta hyresrätten, avslutar Kurt Eliasson.

#### **Mer information om SABOs jobbpaket:**

[SABO föreslår jobbpaket](#)

([http://www.sabo.se/aktuellt/nyheter\\_s/2008/nov/Sidor/SABOjobbpaket.aspx](http://www.sabo.se/aktuellt/nyheter_s/2008/nov/Sidor/SABOjobbpaket.aspx))