

PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO

SABO kommenterar regeringens första stimulanspaket

– Det är bra att regeringen nu lagt fram ett första stimulanspaket för att öka sysselsättningen inom bl.a. byggsektorn, säger Kurt Eliasson, VD för SABO, men förslaget kan få betydligt större effekt på sysselsättningen om det kompletteras med åtgärder riktade till kommunala och privata bostadsföretag.

Mot bakgrund av den stora nedgången i världsekonomin har regeringen idag presenterat en satsning för jobb och utbildning. En viktig del av satsningen utgörs av ett förstärkt skatteavdrag för reparationer, ombyggnader och underhåll av byggnader inom ramen för det system som redan gäller för hushållsnära tjänster.

Förslaget innebär att den som äger ett småhus eller innehar en bostadsrätt får rätt till skattereduktion för arbeten som avser reparationer, om- och tillbyggnader samt underhåll av bostaden. Stödet ska motsvara halva arbetskostnaden upp till 100 000 kr per år och inom detta belopp ska också rymmas eventuella kostnader för hushållsnära tjänster. Det maximala avdraget blir därmed 50 000 kr per person och år. Eftersom avdraget räknas per individ kan ett hushåll med två vuxna medlemmar få en skattereduktion på upp till 100 000 kr per år. Förslaget beräknas kosta staten 3,5 miljarder kr per år och är inte tänkt som en tillfällig åtgärd utan avsett att gälla permanent.

SABO presenterade i förra veckan ett jobbpaket med konkreta förslag på hur stimulansåtgärder kunde riktas till bostadssektorn. Genom satsningar på upprustning av miljonprogramsområden och nyproduktion av hyresrätter skulle arbetstillfällena på kort tid kunna tillskapas över hela landet. Åtgärder som förutom att ge jobb åt arbetslösa byggnadsarbetare och många andra som medverkar i om- och nybyggnadsprocesserna skulle leda till energieffektiviseringar och långsiktigt hållbara bostäder.

– Åtgärder som riktas mot upprustning av miljonprogramsområden och nyproduktion av hyresrätter skulle ge betydligt större utväxling på det statliga stödet, säger Kurt Eliasson. Om en lika stor satsning som nu föreslås på ROT-avdrag skulle göras t.ex. på upprustning av hus från miljonprogrammet skulle det leda till omkring 25 000 nyrenoverade lägenheter och 17 000 nya jobb per år. Detta beror på att fastighetsägarna står för huvuddelen av kostnaderna själva; det statliga stödet skulle bli droppen som gör renoveringen ekonomiskt överkomlig. Sådana åtgärder innebär också nya arbetstillfällen för projektörer, arkitekter, materialtillverkare m.fl.

Regeringens förslag innebär en ensidig inriktning på villaägare och bostadsrättsinnehavare. SABO anser att det bör råda neutralitet mellan de olika upplåtelseformerna; staten bör behandla alla lika oavsett vilken upplåtelseform man valt att bo i. Hyresrätten har redan idag sämre villkor än andra upplåtelseformer. Att nu införa en permanent statlig subvention på upp till 100 000 kr per år och hushåll endast tillgänglig för villaägare och bostadsrättsinnehavare skulle ytterligare öka obalansen mellan upplåtelseformerna.

– Jag hoppas och tror att regeringen inser detta. I den information man presenterat framgår också att man överväger hur man på annat sätt kan stödja hyresrätter. Vi tror att idéerna i SABOs jobbpaket kan vara mycket användbara här och förslag som omfattar hyresrätten bör därför kunna presenteras så snart som möjligt. Bostadsföretagen har beredskap att snabbt komma igång med arbetet.