

PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO

Specialreglerade hyror för nybyggen ger fler hyresrätter

Halmstads Fastighets AB, HFAB, är ett av de företag som använder sig av specialreglerade nyproduktionshyror när de bygger nya bostäder. 58 lägenheter fördelade på åtta parhus och två punkthus med passivhusteknik byggs just nu i Söndrums Kyrkby.

- Denna form av nyproduktionshyror är ett sätt för oss att skapa hyresrätter på en marknad i behov av fler bostäder, säger Terje Johansson, VD för HFAB.

Hyran ligger på i snitt 1 450 kronor/kvm och är förhandlade med Hyresgästföreningen. Projektet är redan en succé – med nästan ett år kvar till inflyttning är redan tre fjärdedelar av lägenheterna uthyrda. Inflyttning sker etappvis under sommaren och hösten 2010. Speciella hyror för nyproduktion, så kallade presumtionshyror, har varit en möjlighet sedan den 1 juli 2006. Lagen gör det möjligt att sätta högre hyra i nybyggda lägenheter än vad bruksvärdeshyran i de omkringliggande husen medger. Hyran sätts i förhandling med Hyresgästföreningen.

- Det är förvånande att inte fler fastighetsägare använder sig av den här möjligheten, säger Sophia Mattsson-Linnala, chef för ekonomi och finans på bransch- och intresseorganisationen SABO, Sveriges Allmännyttiga bostadsföretag.

Söndrums Kyrkby utmärker sig också genom att HFAB där bygger med passivhusteknik. Bostäderna är så välisolerade att de värms av kroppsvärme, elektriska apparater och belysning.

- För oss var valet att bygga passivhus naturligt säger Terje Johansson. HFAB fick SABO:s miljöpris 2006 som ett kvitto på företagets aktiva och breda miljöarbete. Sedan dess har vi idogt arbetat vidare med miljöfrågorna i det tysta. Nu vill vi lyfta fram passivhus som en möjlig framtida väg för oss och andra.

Hur området växer upp går att följa vecka för vecka på HFAB:s webb, www.hfab.se

För mer information:

Om specialreglerade nyproduktionshyror: Sophia Mattsson-Linnala, chef för ekonomi och finans, SABO, tel. 08-406 55 08.

Om HFABs hyressättning: Ulf Hofstedt, HFAB, tel 035-13 83 67.

Om Söndrums Kyrkby: Dzejna Seta, HFAB, tel 035-13 83 22.