

Till:
Finansdepartementet
Skatte- och tullavdelningen
103 33 Stockholm

REMISSYTTRANDE

Promemorian "Vissa fastighets- och stämpelskattefrågor"

SABOs synpunkter

SABO har inte varit remissinstans för rubricerad promemoria, vilket vi finner märkligt då de allmännyttiga kommunala bostadsföretagen är direkt berörda av ett av förslagen. Vi vill ändå lämna våra synpunkter på det som föreslås i promemorian. Synpunkterna begränsas till frågan om höjd stämpelskatt för juridiska personer.

SABO avstyrker förslaget om höjd stämpelskatt för juridiska personer.

För det första finns det inga belägg för att slopad revisionsplikt för mindre företag verkligen leder till minskade skatteintäkter och därför behöver finansieras. I promemorian saknas underlag och sakliga argument för en sådan slutsats.

För det andra innebär förslaget att fastighetssektorn ska finansiera förenklingar som rör hela småföretagssektorn inom alla branscher i Sverige. Förslaget om slopad revisionsplikt för mindre företag kommer dock inte de allmännyttiga kommunala bostadsföretagen till godo i någon del. Samma sak gäller det stora flertalet privatägda fastighetsföretag. Det torde även gälla de riktigt små privata fastighetsföretagen eftersom kreditgivarna sannolikt kommer kräva att redovisningen granskas av en revisor. Kontentan blir att fastighetssektorn tvingas finansiera en reform som den inte berörs av. Vi kan inte se något skäl för att just fastighetssektorn ska finansiera en slopad revisionsplikt för mindre företag, några hållbara argument för detta anförs inte heller i promemorian.

För det tredje innebär förslaget att den ekonomiska obalansen mellan bostadsmarknadens upplåtelseformer ökar ytterligare. Redan dagens skatte- och subventionssystemen gör bostadshyresgästerna till förlorare i förhållande till egnahemsägare och bostadsrättsinnehavare. En obalans som SABO, Fastig-

hetsägarna Sverige och Hyresgästföreningen Riksförbundet har pekat på i den nyligen publicerade rapporten "*Balanserade ekonomiska villkor – en skattereform för hyresrätten*". Om stämpelskatten för juridiska personer ökar från 3 procent till 4,25 procent, samtidigt som den ligger kvar på 1,5 procent för bostadsrättsföreningar och egna hem så innebär det att obalansen förstärks. Reformen på skatteområdet bör i stället inriktas på att minska obalansen.

Stockholm den 9 april 2010

Kurt Eliasson
VD