

3 dec 2009

Kontaktperson:  
Charlotta Lundström  
Pressansvarig SABO  
08-406 55 25  
[charlotta.lundstrom@sabo.se](mailto:charlotta.lundstrom@sabo.se)

## **PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO**

### **Konjunkturen lyckas inte pressa byggpriserna tillräckligt**

Trots ett historiskt lågt ränteläge minskar inte kostnaden för nyproduktion nämnvärt. Det visar en färsk analys av faktorprisindex för flerbostadshus som SABO gjort.

- Byggbranschen måste skärpa sig. Medan priserna i andra branscher pressats ned rejält, har prisökningen för nybyggen bara försiktigt planat ut. Det räcker inte, säger Kurt Eliasson, VD för SABO, Sveriges Allmännyttiga bostadsföretag.

Samtidigt har vissa orter i landet stort behov av fler hyreslägenheter. 139 av landets kommuner uppger att de har bostadsbrist.

- De kommunala bostadsföretagen vill bygga lägenheter för att möta behovet på orten. Men de höga priserna gör det mycket svårt att bygga till rimliga hyror, säger Kurt Eliasson.

I några fall, om man bygger i mycket attraktiva lägen där man kan ta ut högre hyra, är det möjligt att nyproducera och få ekonomi i det. Det låga ränteläget ökar möjligheterna att täcka de löpande kostnaderna. Åtminstone för stunden.

Analysen *Kostnader för nyproduktion* finns att ladda ned på [www.sabo.se](http://www.sabo.se)

#### **För mer information:**

Charlotta Lundström, pressansvarig på SABO. Tel. 070-721 20 11.

Kurt Eliasson, VD för SABO. Tel. 08-406 55 69