

13 januari 2010

Kontaktperson:
Charlotta Lundström
Pressansvarig SABO
08-406 55 25
charlotta.lundstrom@sabo.se

PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO

Regeringens förslag är bra för allmännyttan, men kraven på värdeöverföringar är orimliga

Regeringens förslag på nya regler för de kommunala bostadsbolagen är bra för framtidens allmännytta och följer i allt väsentligt SABOs och Hyresgästföreningens förslag från april 2009. Däremot behöver ändringar göras när det gäller värdeöverföringar från bolagen till kommunerna. Det måste även bli tydligare vad som menas med att vara både affärsmässig och allmännyttig.

SABO, Sveriges Allmännyttiga bostadsföretag, har idag lämnat sitt remissyttrande över departementspromemorian ”Allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag – överväganden och förslag” (Ds 2009:60). Regeringen föreslår bland annat att bolagens hela fria, egna kapital ska kunna föras över till kommunen, i de fall pengarna används till bostadsförsörjningsändamål. Det kravet är orimligt.

- Kapitalet består av överskott från driften och försäljningar av fastigheter, och är i huvudsak bundet i fastigheter. Många företag kan tvingas ta lån för att klara detta. En fri utdelning försämrar också möjligheterna att renovera miljonprogrammets bostäder, varnar Kurt Eliasson, VD för bransch- och intresseorganisationen SABO.

När det gäller värdeöverföring från bostadsbolagen till kommunerna, anser SABO att en begränsning måste göras till att avse hela fjolårets vinst. Den ska kunna användas till att främja integration och social sammanhållning samt säkra bostadsbehovet för personer som kommunen har särskilt ansvar för. Men det måste bli väsentligt tydligare vilken typ av åtgärder det handlar om.

Kravet på att de kommunala bostadsbolagen ska arbeta affärsmässigt är bra, de ska inte ha skärskilda fördelar och det ska ställas avkastningskrav på dem. Däremot kan inte exakt samma krav ställas på dem som på de privata, de måste kunna agera på olika sätt.

- En kommande proposition måste klargöra vad det innebär att vara både affärsmässig och allmännyttig, annars är risken stor för tolkningstvister och konflikter i kommunerna, säger Kurt Eliasson.

SABOs remissyttrande finns på www.sabo.se

För mer information kontakta:

Kurt Eliasson, VD SABO, 08-406 55 69, Jörgen Mark-Nielsen, utredare SABO, 08-406 55 40
Charlotta Lundström, pressansvarig SABO, 070-721 20 11