

Pressmeddelande

Skattereform för bättre balans på bostadsmarknaden

Fastighetsägarna Sverige, Hyresgästföreningen och SABO presenterar idag en skattereform för hyresrätten. Vi tar nu nästa gemensamma steg mot stabila villkor på bostadsmarknaden.

Flera förändringar har gjorts som påverkar de ekonomiska villkoren för hyresrätter, villor och bostadsrätter. Resultatet är en ökad ekonomisk obalans – där hyresgästerna är förlorare. I rapporten ”Balanserade ekonomiska villkor – en skattereform för hyresrätten” redovisar vi våra förslag för att råda bot på det.

Vi visar där att det är 2 000 kronor dyrare per månad att bo i en nybyggd hyresrätt jämfört med ett nybyggt småhus med äganderätt eller i en bostadsrätt. Även när jämförelsen görs på en äldre bostad landar skillnaden på cirka 2 000 kronor.

För att komma till rätta med detta föreslår vi:

1. Slopa fastighetsskatten på hyresrätter

Hyresrätten är idag dubbelbeskattad. Den kommunala fastighetsavgiften gör att hyresvärden måste betala skatt både på den vinst som uppstår i verksamheten och för själva ägandet av fastigheten.

2. Ändra skattereglerna för att underlätta underhållet

I hyresrätten beskattas allt sparande till framtida underhåll med 26,3 procent. Det ska jämföras med småhusägarnas och bostadsrättsföreningarnas möjligheter att spara till framtida underhåll. Vi vill därför införa skattefria underhållsfonder också för hyresrätten.

3. Inför en låg moms på bostadshyror

Idag betalar fastighetsägare moms på i princip alla varor och tjänster, vilket driver upp hyresnivåerna och kostnaderna för nyproduktion. Vi föreslår att hyrorna istället beläggs med moms. Men för det krävs ett beslut på EU-nivå. I avvaktan på det föreslår vi därför ROT-stöd för hyresrätten med 50 procent av utgifterna på arbete. Vi uppmanar även regeringen att vidta andra åtgärder som bidrar till balanserade villkor för nyproduktion.

Rapporten går att ladda ned från våra respektive hemsidor:

www.fastighetsagarna.se, www.hyresgastforeningen.se, www.sabo.se

För mer information:

Reinhold Lennebo, VD Fastighetsägarna Sverige, 0705-12 33 90.

Irene Fällström, kommunikationschef, 070-568 80 61.

Barbro Engman, förbundsordförande Hyresgästföreningen, 070-524 28 66.

Anna Wennerstrand, pressansvarig, 076-798 08 74.

Kurt Eliasson, VD SABO, 08-406 55 69.

Charlotta Lundström, pressansvarig, 070-721 20 11.