

22 jun 2010

Kontaktperson:
Charlotta Lundström
Pressansvarig SABO
08-406 55 25
charlotta.lundstrom@sabo.se

PRESSMEDDELANDE FRÅN SABO

Tydliga ägardirektiv viktigt när nya regler för allmännyttan börjar gälla

Riksdagen har idag antagit en ny lag för kommunala bostadsaktiebolag och hyressättningen.

– Nu får vi äntligen hållbara regler för hyresrätten i Sverige. Nästa viktiga steg är att kommunerna ger bostadsbolagen tydliga ägardirektiv, säger Kurt Eliasson, VD för bransch- och intresseorganisationen SABO.

Den nya lagen följer i allt väsentligt SABOs och Hyresgästföreningens förslag från april 2009 som bland annat gör det möjligt för allmännyttan att fortsätta kombinera affärsmässighet med samhällsnytta. Och i det arbetet spelar tydliga ägardirektiv en mycket stor roll.

– Kommunerna och de kommunala bostadsbolagen måste tillsammans ta fram ägardirektiv som är anpassade till de nya reglerna, till exempel när det gäller vilka avkastningskrav som ska ställas på bolaget, säger Kurt Eliasson.

Strategiska ägardirektiv är grunden för att det kommunala bostadsbolaget ska kunna utveckla verksamhets- och affärsplaner som är till nytta för ägaren och hyresgästerna. I direktiven ska kommunen precisera syftet med ägandet och vilken roll det kommunala bostadsbolaget ska ha på orten.

– Ägardirektiv blir bäst när de tas fram i dialog mellan kommun och bolag. Vi kommer att stötta bostadsbolagen i det arbetet så att de är väl rustade när den nya lagen träder i kraft den 1 januari nästa år, säger Kurt Eliasson.