

REMISSYTTRANDE

Ett modernare utsökningsförfarande (SOU 2016:81)

SABOs synpunkter

SABO lämnar synpunkter endast på de förslag i betänkandet som har direkt relevans för våra medlemmar, de allmännyttiga kommunala bostadsföretagen.

4.3.11 Principen om barnets bästa lagfästs i utsökningsbalken

SABO har inget att erinra mot förslaget om att lagstifta om barnens bästa i utsökningsbalken. Effekterna av en sådan bestämmelse blir sannolikt begränsade eftersom barnperspektivet finns med i arbetet redan idag.

4.3.12 Proportionalitetsprincipen lagfästs i utsökningsbalken

SABO har inget att erinra mot förslaget att lagstifta om proportionalitetsprincipen i utsökningsbalken. Effekterna av en sådan bestämmelse blir sannolikt begränsade eftersom principen finns med i arbetet redan idag.

5.3.1 Kronofogdemyndigheten ska kunna medverka till att parterna uppnår frivilliga överenskommelser.

SABO har inget att erinra mot förslaget. Det kommer dock knappast att få någon större effekt. Många ärenden om avhysning har redan varit föremål för en process i hyresnämnd och Svea hovrätt där möjligheter har funnits till förlikning. Det framgår tyvärr inte av statistiken i betänkandet om siffrorna rörande avhysning endast rör sig om ansökningar till Kronofogdemyndigheten eller om där också ingår verkställighet av hyresnämnd/Svea hovrätts beslut. Troligen endast det förstnämnda eftersom så stor andel rör hyresskulder. Detta är en brist i betänkandet. Om Kronofogdemyndigheten ska få processledande uppgifter behöver myndigheten få tillräckliga resurser för ett sådant arbete.

10.4.1 Behov av ytterligare skyddsregler när en hyresrätt är förverkad?

SABO anser att det saknas behov av ytterligare skyddsregler. Skyddet för hyresgäster och starkt och väl avvägt i 12 kap. jordabalken, även kallad hyreslagen. Detsamma gäller de återvinningsfrister som följer enligt lagen. Det bör vidare noteras att i betänkandet diskuteras endast skyddet för förverkande-uppsägningar medan lagen innehåller fler skyddsregler för bostadshyresgäster än dessa, till exempel det starka direkta besittningsskyddet som bostadshyresgäster åtnjuter. Om hyresvärden har sagt upp hyresgästen med avtalad uppsägningstid med stöd av någon av grunderna i 46 § hyreslagen, vari även förverkande finns med, har hyresvärden en skyldighet att anhängiggöra en sådan förlängningstvist hos hyresnämnden. Det innebär att sådana uppsägningar redan varit föremål för en prövning. Detta förhållande har inte utredaren beaktat vilket är en brist i betänkandet.

SABO instämmer i utredningens bedömning att det inte behövs några ytterligare möjligheter för Kronofogdemyndigheten att skjuta upp verkställigheten av en avhysning. Det är viktigt att processerna för avhysning är effektiva och inte förlängs då de redan idag är långa. Om skulderna till exempel tillåts växa med för höga belopp på grund av anstånd eller uppskov i olika instanser kommer hyresgästen få mycket svårt att betala av skulden och därmed få ett eget boende i framtiden. Det innebär att ökade möjligheter till uppskov leder till en ökad skuldbörda för den enskilde. Det skulle även, som utredaren också pekar på, kunna få effekter på villkoren för presumtiva hyresgäster, att få en bostad i framtiden. Kronofogdemyndigheten är en verkställande myndighet och ska inte ta över uppgifter som ligger inom socialtjänstens ansvarsområde.

10.4.3 Förtydligande av underrättelseskyldigheten mellan Kronofogdemyndigheten och socialnämnden.

SABO tillstyrker förslaget att Kronofogdemyndigheten alltid ska kontrollera att socialnämnden mottagit underrättelser om avhysningsmål. Det är angeläget för att säkerställa att dessa verkligen nått socialnämnden, vilket är en förutsättning för att nämnden ska kunna agera.

10.4.5 En effektivare hantering av avhysningsgods

SABO tillstyrker förslaget att förenkla hanteringen av avhysningsgods. Det är rimligt att Kronofogdemyndigheten ska få kasta egendom som uppenbarligen saknar värde eller av annat skäl inte bör förvaras.

12.3.3 En effektivare ordning för delgivning av vissa beslut

SABO tillstyrker förslaget om att möjliggöra för Kronofogdemyndigheten att använda sig av förenklad delgivning av handlingar till personer med postadress utomlands. Det är dock en brist att betänkandet i övrigt saknar förslag beträffande myndighetens delgivning av underrättelser och beslut. Det kan bli stora konsekvenser för den enskilde, hyresgästen i detta fall, och för motparten, hyresvärden, om delgivningen drar ut på tiden. Den enskildes möjligheter att få ordning på sin ekonomi minskar i takt med att tiden går och skulden ökar. Detsamma gäller hyresvärdens möjligheter att få betalt. I den fortsatta beredningen av ärendet bör möjligheter ytterligare möjligheter att korta Kronofogdemyndighetens delgivningstider övervägas.

SABO har inget att erinra mot förslagen i övrigt.

Stockholm den 10 mars 2017

Anders Nordstrand
VD