

Till:
Finansdepartementet
103 33 Stockholm

REMISSYTTRANDE

Promemorian Skattereduktion för reparation, underhåll samt om- och tillbyggnad av vissa bostäder (Fi2009/346)

SABOs synpunkter

SABO tycker att det är bra att det vidtas åtgärder som ökar sysselsättningen inom byggsektorn och samtidigt bidrar till en förädling av det svenska bostadsbeståndet. SABO har inga synpunkter på den tekniska utformningen av förslaget i promemorian.

SABO anser dock att förslaget behöver kompletteras med åtgärder som träffar hyresrätten. Sådana åtgärder riktade till kommunala och privata bostadsföretag kan få betydligt större effekt på sysselsättningen. Detta är också viktigt för att inte öka obalansen mellan upplåtelseformerna. Den föreslagna reformen innebär en ensidig inriktning på villaägare och bostadsrättsinnehavare. SABO anser att det bör råda neutralitet mellan de olika upplåtelseformerna; staten bör behandla alla lika oavsett vilken upplåtelseform man valt att bo i.

SABO presenterade den 26 november 2008 ett förslag till riktade stimulanser till bostadssektorn (se bilaga). Genom satsningar på upprustning av miljonprogramsområden och nyproduktion av hyresrätter kan ett stort antal arbetstillfällen på mycket kort tid tillskapas över hela landet. Om en lika stor satsning som nu föreslås på ROT-avdrag (3,5 miljarder per år) skulle göras t.ex. på upprustning av hus från miljonprogrammet leder det till omkring 25 000 nyrenoverade lägenheter och 17 000 nya jobb per år samt ett flertal nya arbetstillfällen för projektörer, arkitekter, materialtillverkare m.fl.

Att en satsning riktad mot hyresrätten skulle ge en så snabb, stor och geografiskt spridd utväxling beror på att fastighetsägarna har beredskap att med kort varsel komma igång med arbetet, står för huvuddelen av



kostnaderna själva och finns i över hela landet. Ett statligt stöd blir droppen som gör renoveringen ekonomiskt överkomlig och som leder till samhällsekonomiskt lönsamma investeringar för energieffektiviseringar och långsiktigt hållbara bostäder.

SABO föreslår att regeringen kompletterar föreliggande förslag om skattereduktion med andra åtgärder som ökar sysselsättningen men som riktas mot hyresrätten.

Stockholm den 27 januari 2009

Kurt Eliasson
VD

Bilaga: SABOs jobbpaket – vi föreslår riktade stimulansåtgärder till bostadssektorn som ger jobb direkt över hela landet