



## SABO Ekonominytt nr 5-2010

- Fastighetsavgift 2011 – preliminära fasta belopp
- Basbelopp 2011
- Vakansstatistik
- Redovisning av finansiella instrument - utkast från BFN
- Det blir ingen obligatorisk lokalmoms 2011
- Varning för bluffakturor

### **Fastighetsavgift 2011 – fasta beloppen preliminär beräkning**

SABO har preliminärt beräknat att de fasta beloppen i den kommunala fastighetsavgiften för år 2011 blir 1 302 kr per bostadslägenhet och 6 512 kr per värderingsenhet småhus. Skatteverket har ännu inte beslutat om de exakta beloppen. [Läs mer](#)

### **Basbelopp mm 2011**

Inkomstbasbeloppet höjs med 1 000 kr till 52 100 kr för år 2011. Prisbasbeloppet höjs med 400 kr till 42 800 kr. Det förhöjda prisbasbeloppet höjs med 400 kr till 43 700 kr. Det har regeringen beslutat. [Läs mer](#)

### **SABO:s vakansstatistik**

SABO:s egen vakansstatistik som redovisas per månad är nu uppdaterad med nya siffror för utfallet i augusti 2010. Detta hittar du som medlem bakom nyckel.

[Läs mer](#)

### **Redovisning av finansiella instrument - utkast BFN**

Bokföringsnämnden har publicerat tre nya kapitel som ska ingå i deras nya regelverk för årsredovisning i större företag (K3). Det är kapitel 11, 12 och 26 om finansiella instrument och aktierelaterade ersättningar. Utkastet till den sk K3:an är nu fullständigt. Remisstiden har förlängts till den 29 november 2010. Se tidigare K3-notis den 24 juni. [Läs mer](#)

### **Ingen obligatorisk moms vid lokaluthyrning 2011 - lägesrapport**

För ett år sedan föreslog finansdepartementet i en regeringspromemoria att den frivilliga momsplikten vid uthyrning av lokaler skulle ersättas med en obligatorisk momsplikt vid lokaluthyrning. Enligt förslaget i promemorian skulle det nya systemet träda i kraft den 1 januari 2011. Enligt uppgifter från finansdepartementet pågår arbetet med att ta fram ett nytt regelverk för moms vid uthyrning av lokaler men det är långt ifrån klart. Klart är dock att det inte kommer att träda i kraft 2011 som förslaget var. Departementet vill varken säga hur ett nytt lokalmomssystem kan komma att se ut eller när det kan tänkas träda i kraft. Om det nu blir 2012 eller senare vet vi alltså inte i dagsläget. Läs [tidigare nyhetsnotis](#) om förslaget på vår hemsida från den 10 november 2009.



### **Varning för bluffakturor**

Ett av SABOs medlemsföretag på västkusten har varnat mig om ett företag som sänder ut bluffakturor. Det är en radonfaktura på 1 500 kr från Rosin Montage i Färila AB. Läs mer på [Internet Sweden](#)'s hemsida, där finns även en länk till en faktura. På [varningslista.se](#) hittar ni uppgifter på fler företag som skickar ut bluffakturor.

Med vänliga hälsningar  
Peter Wallberg

---

Peter Wallberg  
SABO AB  
08 - 406 55 15  
[peter.wallberg@sabo.se](mailto:peter.wallberg@sabo.se)