

Så kan direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) förbättras och få en effektivare måluppfyllelse

Europeiska kommissionen presenterade 30 november 2016 ett förslag till revidering av Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU av den 19 maj 2010 om byggnaders energiprestanda.

SABO, bransch- och intresseorganisation för Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, delar kommissionens uppfattning att energiprestandan i byggnader i unionen behöver förbättras. De kommunala allmännyttiga bostadsföretagen arbetar framgångsrikt med energieffektivisering och är väl rustade för fortsatta energibesparingar. För att ytterligare förbättra direktivets måluppfyllelse föreslår vi en ny artikel om verifiering av nya byggnaders energiprestanda samt tillägg till artiklarna om definitioner och energicertifikat (energideklarationer). Vi föreslår vidare också att förslagen om laddinfrastruktur och smarthetsindikator stryks.

Sammanfattning av SABOs förslag

- En ny artikel införs med krav på verifiering av byggnaders energiprestanda för att säkerställa att nya byggnader faktiskt uppnår den energiprestanda lagen föreskriver. Detaljerna för hur verifieringen ska gå till utformas av respektive medlemsstat. En definition av begreppet verifiering av byggnads energiprestanda införs i artikel 2.
- Definitionen av nära-nollenergibyggnad i artikel 2 kompletteras för att säkerställa att artikelns tillämpning bidrar till ett lågt effektbehov.
- Stryk punkt 2, 3 och 6 i artikel 8 i förslaget från kommissionen om smarthetsindikator och tvingande laddinfrastruktur.
- Artikel 11 om energicertifikat kompletteras för att tydliggöra att platsbesök inte är obligatoriskt.

SABOs förslag till konkret formulering av ny artikel respektive tillägg till tre befintliga artiklar biläggs detta positionspapper.

En ny artikel införs för att säkerställa att energiprestanda i nya byggnader uppfylls

SABO anser att det behöver ställas krav på verifiering av nya byggnaders energiprestanda för att säkerställa att byggnaderna uppnår den energiprestanda som respektive medlemsstats lagstiftning föreskriver. Med verifiering avses att den färdiga byggnadens faktiskt uppmätta energiprestanda överensstämmer med den teoretiskt beräknade energiprestandan. Förslaget genomförs genom en ny artikel. Begreppet ”verifiera en byggnads energiprestanda” definieras i ett tillägg till artikel 2.

Boverket, den svenska myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende, har i flera rapporter¹ konstaterat att en byggnads uppmätta och därmed faktiska energiprestanda ofta avviker från byggnadens i förväg teoretiskt beräknade. Ofta är den verkliga energiprestandan sämre än den beräknade och kan också vara sämre än den lagstadgade nivån. Detsamma gäller även övriga länder i EU². Utan krav på verifiering blir kraven på energiprestanda och nära-nollenergibyggnader verkningslösa. Vi riskerar därmed att konsumenterna får högre kostnader för energi, att behovet av att importera energi till EU ökar samt att koldioxidutsläppen ökar.



Fastställ att nära-nollenergibyggnader ska ha mycket lågt effektbehov

SABO anser att definitionen av nära-nollenergibyggnad i punkt 2, artikel 2 ska kompletteras genom att fastställa att nära-nollenergibyggnader ska ha ett mycket lågt effektbehov. Direktivet behöver styra mot att byggnaden ska ha ett lågt effektbehov, vilket i praktiken innebär att minimera energiförlusterna genom byggnadens klimatskal. Vid effekttoppar är ett energisystem som mest ansträngt och genererar ökade utsläpp av koldioxid och ökade kostnader för konsumenterna. Ett lågt effektbehov leder till minskade energikostnader för konsumenter och minskade koldioxidutsläpp.

Stryk punkt 2, 3 och 6 i artikel 8 i förslaget från kommissionen om smarthetsindikator och tvingande laddinfrastruktur

SABO föreslår att punkt 2 och 3 i artikel 8 tas bort eftersom det är bättre att utbyggnaden av laddinfrastruktur sker på frivillig basis jämfört med att lagstifta fram laddinfrastruktur. Allmännyttan bygger idag ut laddinfrastruktur i takt med efterfrågan på densamma. Det är inte säkert att el är den energibärare som driver framtidens bilar.

SABO föreslår att även punkt 6 om smarthetsindikator tas bort då vår bedömning är att kostnaden överstiger nyttan och att informationen från smarthetsindikatorn inte efterfrågas av boende, varken nu eller i framtiden. Erfarenheten från energicertifikaten (energideklarationerna) är att få, knappt någon bostadshyresgäst efterfrågar information om byggnadens energiprestanda. Det är därför mycket tveksamt om boende är intresserade av informationen som ges enligt förslaget.

Tydliggör att platsbesök inte är obligatoriskt vid energicertifikat

SABO anser att artikel 11 om energicertifikat ska tydliggöra att platsbesök inte är obligatoriskt i varje byggnad. Svenska Riksrevisionen³ anser att det är tveksamt att energicertifikaten i Sverige har varit kostnadseffektiva. Ett enkelt sätt att förbättra kostnadseffektiviteten är att undvika tidskrävande och kostsamma besök i alla byggnader i områden där byggnaderna är likadana och i byggnader med hög energiprestanda.

Om SABO och kontaktpersoner

Johanna Ode, ansvarig internationella frågor, johanna.ode@sabo.se, +46-8-406 55 22

Therese Rydstedt, energiexpert, therese.rydstedt@sabo.se, +46-70-519 55 16

SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, är bransch- och intresseorganisation för 300 allmännyttiga kommunala bostadsföretag. Tillsammans äger och förvaltar de 800 000 bostäder. Företagen är viktiga aktörer på den svenska bostadsmarknaden, både lokalt och nationellt.

¹ Bl.a. i Skärpta energihushållningskrav – redovisning av regeringens uppdrag att se över och skärpa energireglerna i Boverkets byggregler, rapport 2014:19

² The Power House Nearly Zero Challenge Final Report

http://www.powerhouseeurope.eu/index.php?eID=tx_nawsecuredl&u=0&file=fileadmin/users/phe/PH_NZC_Project_Partners_Zone/WP1_Coordination_and_Management/POWER_HOUSE_nZEC_Final_Publishable_Report.pdf&t=1454604262&hash=81cfdbc3309dc57280c54f19ce34984f

³ Energideklarationer – få råd för pengarna RiR 2009:06



Bilaga: Konkreta förslag till ny artikel samt tillägg till artiklarna 2, 11 och 17

Understrykning = ny text jämfört med Europaparlamentets och rådets direktiv 2010/31/EU av den 19 maj 2010 om byggnaders energiprestanda.

Ny artikel

1. The Member States shall determine a method to verify the energy performance of a new building by no later than 31 December 2018.
2. The Member States shall verify energy performance in new buildings using the method referred to in paragraph 1.

Tillägg till artikel 2, ny punkt

X. verify the energy performance of a new building:

means check correspondence between the actual energy performance measured for a new building and the theoretical energy performance calculated with a view to ascertaining whether the building really achieves the theoretical energy performance calculated;

Tillägg till artikel 2, punkt 2

2. nearly zero-energy building: means a building that has a very high energy performance and a very low power requirement, as determined in accordance with Annex I. The nearly zero or very low amount of energy required should be covered to a very significant extent by energy from renewable sources, including energy from renewable sources produced on-site or nearby, and reduce primary energy use;

Tillägg till artikel 11, ny punkt mellan 7 och 8

The main rule is that a site visit shall be implemented when issuing a certificate for buildings.

However, an exemption from the main rule may be made for stock where buildings are constructed in the same way and for buildings with very high energy performance.

Tillägg till artikel 17

Member States shall ensure that the energy performance certification of buildings and the inspection of heating systems and air-conditioning systems are carried out in an independent manner by qualified and/or accredited experts, whether operating in a self-employed capacity or employed by public bodies or private enterprises or by owners of buildings that are to be certified.



SABO SVERIGES ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
Besöksadress Drottninggatan 29, Box 474, 101 29 Stockholm
Tel 08-406 55 00, hemsida www.sabo.se, e-post info@sabo.se

Org.nr 556439-7361, Styrelsens säte: Stockholm
Plusgiro 42 31 55-1, Bankgiro 644-6421

SABO och SABO AB behandlar registrerade personuppgifter enligt Personuppgiftslagen