

Till:
Finansdepartementet
103 33 Stockholm

REMISSYTTRANDE

Ändrade regler för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

SABOs synpunkter

SABO har inget att erinra mot förslagen om tidsbegränsat slopande av tak för uppskovsbelopp och om ändrad metod för beräkning av uppskovsbeloppets storlek vid förvärv av billigare ersättningsbostad. Det råder idag bostadsbrist i de flesta av landets kommuner och den ökade rörlighet bland ägare av privatbostäder som förslagen syftar till kan bidra till att minska bostadsbristen.

SABO vill samtidigt framhålla att en åtgärd som väsentligt skulle bidra till att minska bostadsbristen, genom att det byggs fler bostäder, är införande av en låg moms på bostadshyra. SABO, Fastighetsägarna Sverige och Hyresgästföreningen har under flera år pekat på att en sådan reform behövs för att skapa bättre balans mellan upplåtelseformerna. Om hyrorna momsbeläggs skulle hyresvärdar kunna göra avdrag för drift- och byggmoms. Byggekostnaden skulle minska motsvarande byggmomsen. Det skulle då bli lönsamt att bygga nytt på fler orter och platser i Sverige än idag.

Stockholm den 6 september 2016

Anders Nordstrand
VD