

SABOS ENERGI- UTMANING 2016

EN RAPPORT FRÅN SABO-FÖRETAGENS SKÅNEINITIATIV

Tillsammans har vi sparat 17 procent energi!



Grattis alla ni bostadsbolag som kämpat mot, inventerat och åtgärdat energitjuvarna i era fastigheter! Summeringen av Skåneinitiativets resultat för år 2015 är glädjande. Tillsammans har 105 anslutna allmännyttiga bostadsföretag sparat 17 procent energi sedan starten 2007. 400 000 lägenheter berörs och det som sker här ger avtryck i energiförbrukningen i hela bostadssektorn.

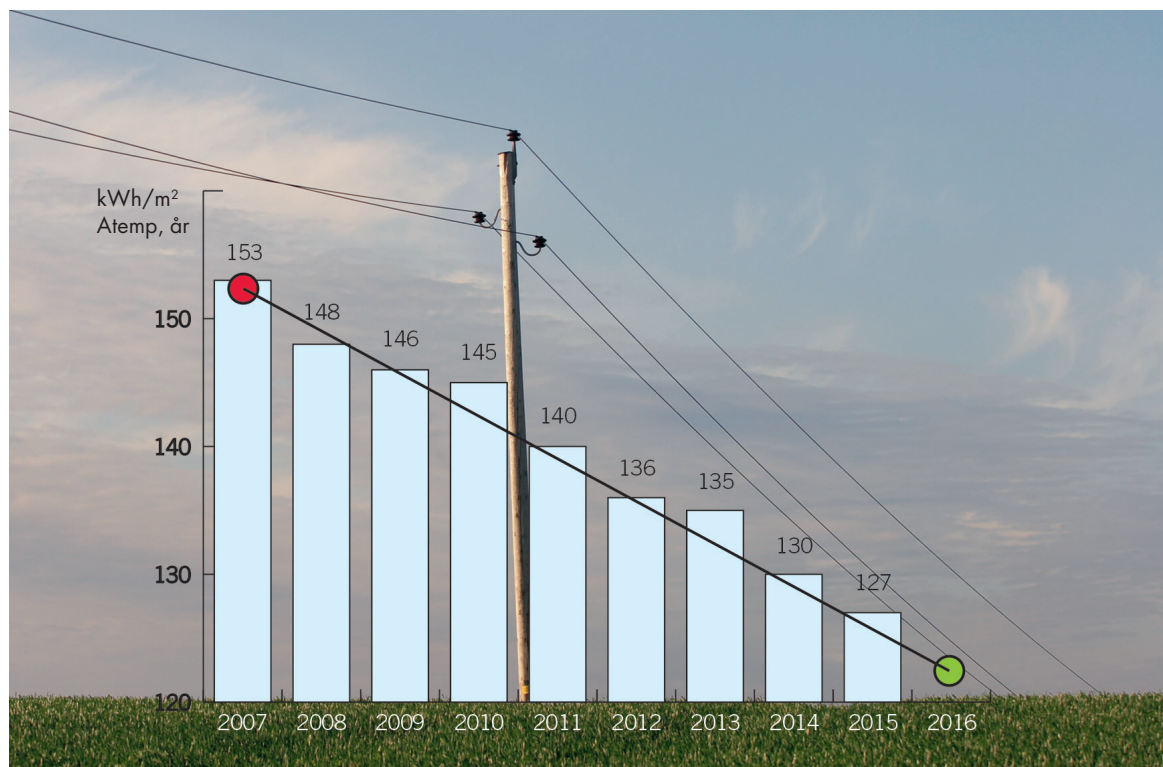
När vi drog igång Skåneinitiativet ansåg flera bolag att målet, 20 procents energibesparing till och med år 2016, var tufft. Det hade de rätt i och jag anser att det faktiskt ska vara tufft när så viktiga värden som god miljö och sund ekonomi står på spel. Därför är det extra roligt att flera bostadsbolag redan lyckats spara mer än 20 procent.

Nu är Skåneinitiativet inne på sluttampen och det ska bli intressant att se var vi slutligen landar när allt summeras vid den här tiden nästa år. Till dess: Tack för väl genomfört arbete och lycka till!

Anders Nordstrand, vd SABO



Årets energiutmanare 2016 **Halmstads Fastighets AB**



Skåneinitiativets resultat 2007–2015: Minskad energianvändning med 17%

Bland de företag som deltar i SABO-företagens Skåneinitiativ har energianvändningen minskat med 17 procent mellan år 2007 och 2015. I tabellen visas den genomsnittliga energianvändningen för företagen 2007–2015. År 2007 var energianvändningen 153 kWh/m² Atemp och år. År 2015 var den 127 kWh/m² Atemp och år. Om vi når målet ska energianvändningen vid utgången av år 2016 vara nere i 122 kWh/m² Atemp och år.

Vad händer när Skåneinitiativet löper ut?

Skåneinitiativet löper ut den 31 december 2016 och uppföljning av energianvändningen för 2016 görs under våren 2017. Ett resultat kommer att finnas framme ungefär i halvårsskiftet. Vi kommer att fira de fantastiska framgångarna i Skåneinitiativet på 2017 års energikonferens **Årets energikick** under hösten 2017. Det finns önskemål om ett nytt initiativ efter Skåneinitiativet. Tankar och diskussioner pågår om hur ett nytt initiativ skulle kunna formas. Under 2017 kommer medlemsföretagen bjudas in att delta i utformningen av ett nytt initiativ.

! SABOs energiutmaning

VAD ÄR SABOs ENERGIUTMANING OCH SABOFÖRETAGENS SKÅNEINITIATIV?

SABOs energiutmaning är ett långsiktigt projekt som omfattar en mängd aktiviteter (utbildningar, konferenser, nätverks-träffar med mera) i syfte att spara energi.

SABO-företagens Skåneinitiativ ingår i SABOs energiutmaning och är ett slags Kyotoprotokoll för bostadsföretag som innebär att de företag som ansluter sig till initiativet, gemensamt ska minska sin energianvändning med 20 procent från basåret 2007 till år 2016. Skåneinitiativet bildades av SABOs medlemsföretag på en konferens i Malmö 2008.

Företagen som deltar i Skåneinitiativet får bland annat:

- En årlig avstämning av energianvändningen
- En årlig beräkning av företagets koldioxidutsläpp och primärenergiprestanda

Fakta Skåneinitiativet:

- Antal anslutna företag: 105
- Totalt antal lägenheter: 396 894
- Andel av SABO-företagens totala yta: 49 %

För mer information om SABOs energiutmaning, Skåneinitiativet och andra energisatsningar, kontakta:

Therese Rydstedt, energiexpert
08-406 55 16, therese.rydstedt@sabo.se

Årets energiutmanare 2016

Halmstads Fastighets AB

Vad är hemligheten bakom ert resultat?

– Under många år (2001–2016) har vi visat att man genom att formulera mätbara energimål och systematiskt följa sitt energiledningssystem, kan uppnå och till och med överträffa högt ställda mål. Vi når resultat via varandra, alla i organisationen är berörda och medverkar med sin del, berättar Ulf Johansson som är VVS- och energisamordnare på Halmstads Fastighets AB.

HFAB har en energigrupp på Fastighetsutvecklingsavdelningen som består av Ulf Johansson, VVS- och energisamordnare, Mattias Prytz, drifts- övervakningsansvarig och Linda Brunnegård som är driftsuppföljningsansvarig. De träffar bolagets distrikt samt affärsområde lokaler vid energi- och VVS-möten för att planera och stämma av energieffektiviseringsarbetet. Från respektive distrikt deltar distriktschefen, fastighetsingenjören och förvaltaren.

– Samtidigt utgör energigruppen ett stöd i energifrågor vid projekt för nyproduktion samt i löpande förvaltning där vi har daglig kontakt med kundvärdar, husvärdar, entreprenörer och inte minst våra hyresgäster, säger Ulf Johansson.

Vilka är era främsta tips till andra företag?

– Att arbeta på ett systematiskt sätt med sin energieffektivisering, säger Ulf Johansson. HFABs energiledningssystem kännetecknas av ett ständigt förbättringsarbete i form av driftsuppföljning, energi- och driftsanalyser med åtgärdsförslag och genomförande av åtgärder samt ny driftsuppföljning.

– En viktig framgångsfaktor är att följa bolagets verksamhet och dess behov av förnyelse och underhåll för att i samband med dessa åtgärder genomföra även energieffektiviseringsåtgärder. Detta arbetssätt ger god projektekonomi, enligt Ulf Johansson.

Vilken har varit er största utmaning och hur har ni kommit vidare?

– Vi hade åren 2001–2006 redan sänkt vår värmeförbrukning med 15 procent. Så när vi anslöt oss till Skåneinitiativet var det en stor utmaning att spara ytterligare 20 procent. Personligen trodde jag därför inte att vi skulle klara Skåneinitiativets mål till 2016, vi hade ju redan effektiviserat hårt men det ser ut som att vi nästan klarar det!



Energigruppen gläds åt utmärkelsen tillsammans med hela personalen på Halmstads Fastighets AB.

Nu siktar vi mot 2030 men drar ner lite på den årliga besparingstakten, det blir allt tuffare, men det finns fortfarande mycket att göra, menar Ulf Johansson.

HFABs största utmaning var att bygga Sveriges första flerbostadsplusenergihus. Byggnaden nominerades till Årets Bygge 2015 och är utformad för att under ett år producera mer energi via solceller på taket än vad byggnaden förbrukar för värme, varmvatten, fastighetsel och hushållsel.

– Konceptet marknadsför vi som HFAB++. Projektet har gett oss kunskaper om ny teknik och bidragit till nytt tänkande om energieffektiva byggnader samtidigt som vi levererar en attraktiv boendemiljö med hög kvalitet till våra hyresgäster.

Det första året i drift producerade soleanläggningen 38 000 kWh varav 30 000 kWh såldes ut som överskott på elnätet. Totalt köptes in 16 000 kWh från elnätet, alltså ett överskott, ”ett plus på 14 000 kWh”.

– Alla våra förväntningar infriades med råge, säger Ulf Johansson.

Är det något i ert energispararbete som ni skulle göra annorlunda idag?

– Vi ångrar ingenting, möjligtvis att vi inte gjort mer, avslutar Ulf Johansson.

Stor utbildningssatsning för mer energieffektiva byggnader

Beställarkompetens

Inom några år ska alla nya byggnader vara betydligt mer energieffektiva än idag och det ställer nya krav på branschens kompetens inom lågenergibyggnader och energirenovering. Energimyndigheten gör flera satsningar på att höja kompetensnivån för lågenergibyggnader, Beställarkompetens är en av dem.

SABO och SKL samarrangerar en mängd utbildningar inom ramen för Beställarkompetens. Energimyndigheten delfinansierar utbildningarna vilket gör att de kan ges till mycket förmånliga priser för deltagarna (cirka 500–1000 kronor per person).

Det här lär du dig i kurserna från Beställarkompetens:

- Du får metoder och verktyg för att arbeta strukturerat och kvalificerat i energieffektiviseringsprojekt
- Du får kunskaper om hur din organisation ska resurssättas för ett framgångsrikt projekt.
- Du får verktyg och praktiska erfarenheter för lönsamhetsberäkning
- Du får kunskap om att formulera energikrav i upphandlingar och verifiera att de uppfylls
- Du får verktyg för att genomföra driftanalys av byggnader
- Du får förutsättningar för att bli en ännu bättre beställare och få det du vill ha i energiprojekt



Målgrupp

Kurserna inom Beställarkompetens riktar sig till flera olika grupper inom företagen. Vissa kurser riktar sig till beslutsfattare och chefer, några till ekonomer och de flesta till personer som arbetar med energi. Vid flera av kurserna är det en fördel om ni går flera personer från företaget; det skapar en gemensam kunskapsgrund för att kunna utveckla företagets arbete med energieffektivt byggande och renovering.

Ta chansen till kurs hos er!

Alla kurser kan ges företagsförlagda. Ni kan alltså få en företagsförlagd kurs anpassad efter era behov kostnadsfritt. Passa på att höja kompetensen på hela företaget! Boka snarast, kurstillfället ges senast i augusti 2017.

Anmälan och information

På SABO.se/Utbildning/Konferens och Energi Beställarkompetens hittar du senaste info och anmälan om öppna kurser och kursdatum för våren 2017. Sidan uppdateras löpande. Kontakta Gabriella Castegren på telefon 0707-311 262 eller gabriella.castegren@sabo.se för företagsförlagda kurser.



Nätverksträffar inom drift/energi under 2017

Botkyrkabyggen, 22 mars
Förbo, Mölnlycke, 29 mars
Trelleborgshem, 9 maj
Bollnäs Bostäder, 30–31 maj



Årets energikick 2017

Nästa års energikick anordnar SABO tillsammans med Örebrobostäder i Örebro.



SABO SVERIGES ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG
Besöksadress Drottninggatan 29, Box 474, 101 29 Stockholm
Tel 08-406 55 00, hemsida www.sabo.se, e-post info@sabo.se