

2018-08-14

SABOs miljörapport 2017

Resultat från SABOs miljöenkät

Innehåll

Resultat från SABOs miljöenkät	0
Om SABOs miljöenkät 2017	2
SABOs miljörapport 2017 i korthet	3
Styrning och uppföljning av miljöarbetet	4
Avfall	5
Transporter	6
Energi	7
Hållbara byggnader	8
Bilaga. Sammanställning av SABOs miljöenkät 2017 jämfört med tidigare år.....	10



Om SABOs miljöenkät 2017

SABO skickar ut en miljöenkät till alla medlemmar en gång per år för att följa upp hur de arbetar med miljöfrågor. I årets rapport har 197 svar från SABO-företag, vilket motsvarar 66 % av de företag enkäten skickats till. De företag som besvarat enkäten omfattar 82% av SABOs totala lägenhetsbestånd.

Även om svarsfrekvensen är ungefär lika mellan åren är det en stor variation mellan vilka företag som besvarar miljöenkäten från år till år. Det innebär att den här rapporten inte är ”statistiskt” säkerställd, men ger ändå en god bild av hur SABO-företagen arbetar med miljöfrågor.

Ett urval frågor finns presenterade och kommenterade i rapporten med både text och diagram. I bilagan *Sammanställning av svar från SABOs miljöenkät 2017* i slutet på rapporten finns alla svar jämförda med tidigare år.

Uppgifter om energi-, fastighetsel- och vattenanvändning kommer från Skåneinitiativets enkät, men uppgifterna redovisas inte på samma sätt som i Skåneinitiativet och är inte jämförbara.

Frågor om SABOs miljörapport besvaras av
Patrizia Finessi, SABO
Tel: 08-406 55 37
E-post: patrizia.finessi@sabo.se

SABOs miljörapport 2017 i korthet

Ett utdrag av de områden som visar positivt resultat jämfört med tidigare år. Allt fler gör hållbarhetsredovisningar, vilket sannolikt hör ihop med den nya redovisningslagen. Fler har solceller för egen produktion av el och mer grön el köps – det är en fortsatt trend sedan tidigare år. Laddstolpar för elbilar finns i allt fler bostadsföretag. Miljöbedömningssystem för byggvaror används av fler företag.

Tabell 1. Ett urval av resultat från SABOs miljöenkät 2015-2017

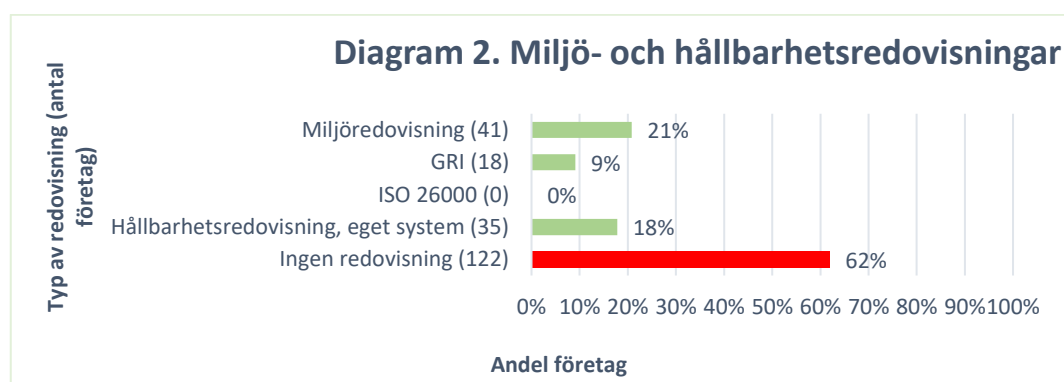
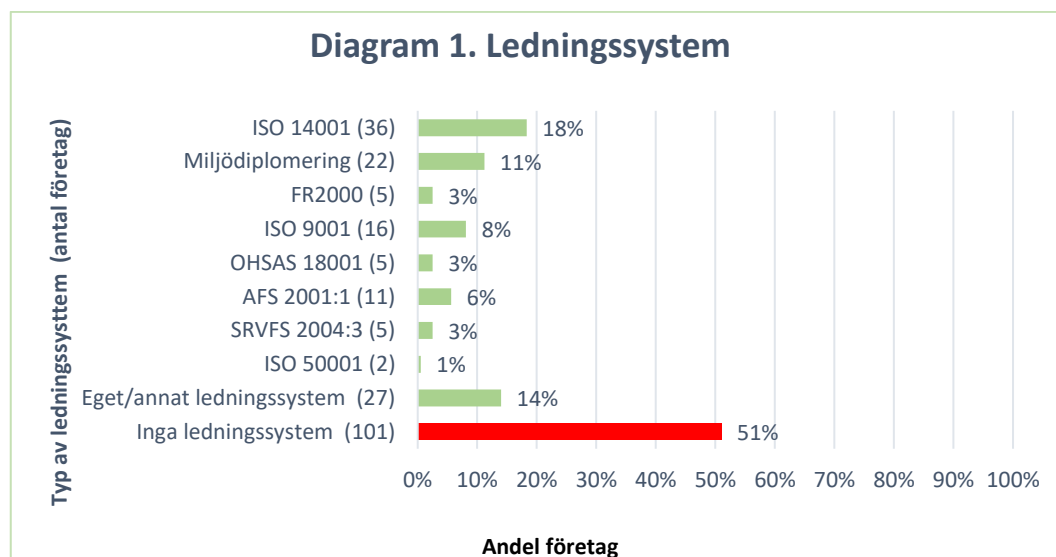
Miljöenkät	2017	2016	2015
Styrning av miljöarbetet			
ISO 14001	18 %	17%	15 %
Hållbarhetsredovisning (GRI)	9 %	5 %	2 %
Hållbarhetsredovisning (annat/eget system)	18 %	10 %	9 %
Förnybar energi			
Solceller, egen produktion	47 %	39 %	28 %
Grön el, köpt	77 %	74 %	67 %
Transporter			
Laddstolpar för elbilar	38 %	31 %	30 %
Leverantörer:			
Krav på drivmedel	19 %	17 %	15 %
Krav på fordon	32 %	27 %	26 %
Miljöbedömning av byggvaror			
Byggvarubedömningen	18 %	14 %	10 %
SundaHus	24 %	24 %	25 %
Basta	11 %	12 %	12 %

Styrning och uppföljning av miljöarbetet

En utsedd miljöchef, miljösamordnare eller liknande finns i 60 % av företagen.

Andelen företag med ledningssystem står i stort sett still, och drygt hälften av företagen har inget ett system för att styra verksamheten systematiskt. ISO 14001 är det vanligaste ledningssystemet. Flera företag anger att de arbetar med ett eget system, ofta baserat på strukturen i ISO 14001, men som är förenklat. Se sammanställning i diagram 1.

Ungefär 50 stycken SABO-företag uppskattas beröras av kraven i Årsredovisningslagen där en hållbarhetsrapport¹ ska göras från och med räkenskapsåret 2016. Detta visas också i resultatet att allt fler gör en hållbarhetsredovisning. Andelen företag som följer GRI har ökat, men de flesta gör egen variant. Inget företag följer ISO 26000.



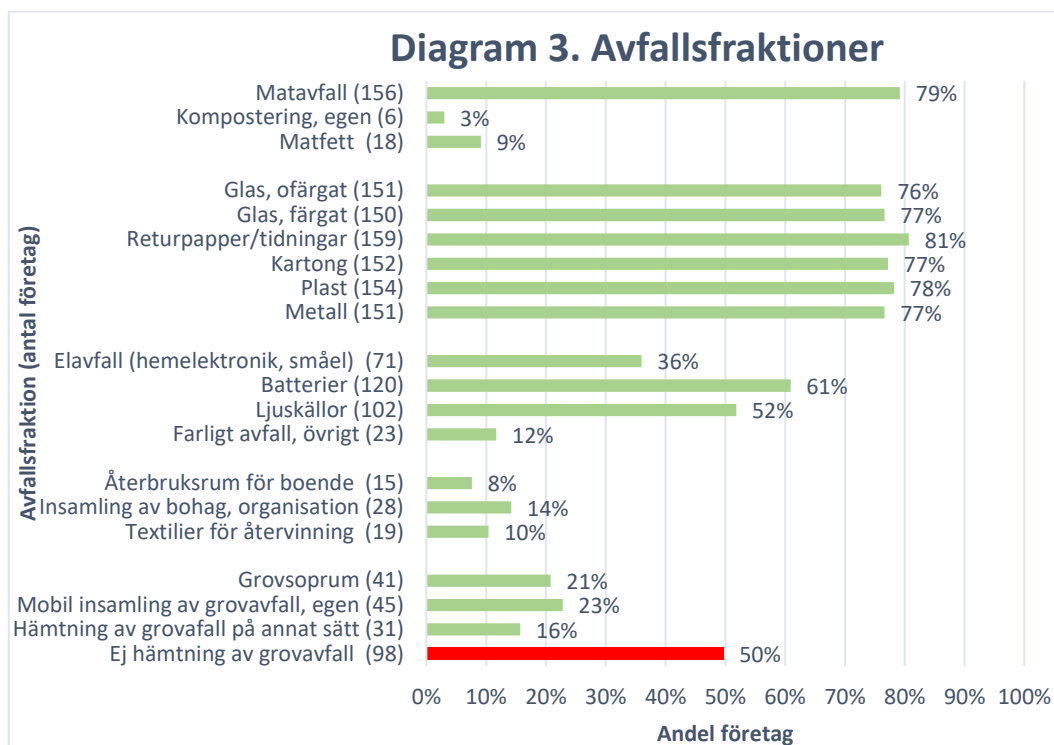
¹ Begreppet hållbarhetsrapport rör de krav som finns i ÅRL. Hållbarhetsredovisning använder vi som ett vidare begrepp som kan omfatta mer än lagstiftningen kräver.

Avfall

SABO-företagen erbjuder sina hyresgäster stora möjligheter till källsortering. Den fastighetsnära servicen går ofta utöver lagkraven. Till exempel finns det producentansvar för förpackningar, returpapper och el-avfall (småel, batterier, ljuskällor), vilket innebär att fastighetsägare inte behöver samla in dessa fraktioner. De företag som erbjuder källsortering har dock inte alltid insamling i alla bostadsområden.

Insamlingen av förpackningar och returpapper är fortsatt hög. Förpackningar och returpapper samlas in i mellan 76 % - 81 % av företagen beroende på fraktion.

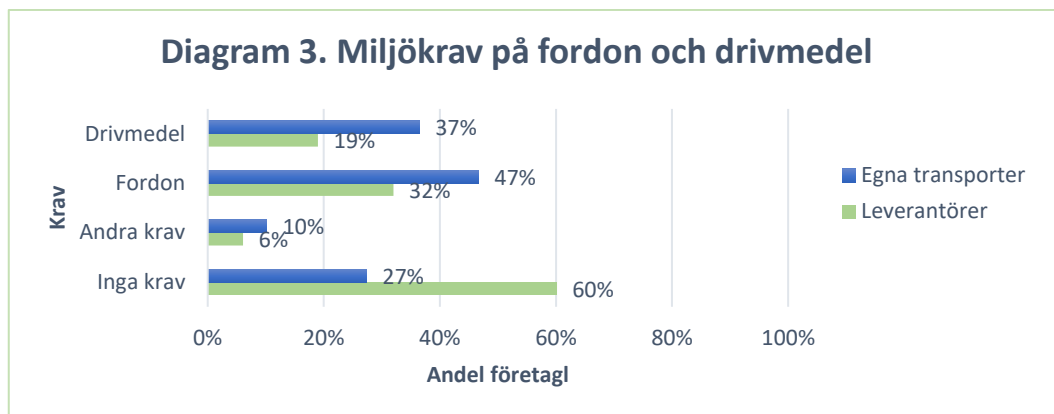
Insamling av matavfall finns i 79 % av företagen och utbyggnaden pågår löpande i takt med att kommunerna bygger ut insamlingen. Insamling av matfett som en separat fraktion finns i 9 % av företagen och har ökat något. Hälften av företagen erbjuder hämtning av grovavfall.



Transporter

Flera SABO-företagen ställer miljökrav på fordon och drivmedel vid upphandling av egna transporter. Det är inte lika vanligt att ställa krav på leverantörers transporter. Det är dock fler än tidigare år som ställer krav på leverantörers fordon och drivmedel.

Företag med laddstolpar för elbilar fortsätter att öka, år 2015, då 30 % laddstolpar, 2017 är det 38 %.



Tabell 2. Laddstolpar och krav på leverantörer

	2017	2016	2015
Laddstolpar för elbilar	38 %	31 %	30 %
<i>Leverantörer:</i>			
Krav på drivmedel	19 %	17 %	15 %
Krav på fordon	32 %	27 %	26 %

Energi

Värme-, fastighetsel och vattenanvändning

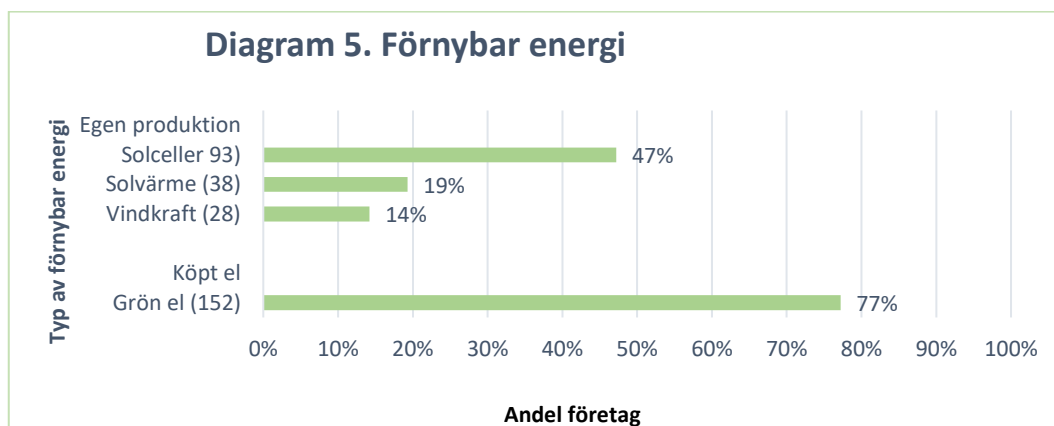
I sammanställningen nedan finns medianvärden för värme, fastighetsel och kallvatten. 2017 års resultat bygger på 47 svar (hälften jämfört med tidigare år). Det är därför svårt att dra några slutsatser med så begränsad indata. Uppgifterna kommer från Skåneinitiativets enkät², och avser de företag som besvarat båda enkäterna. OBS! Skåneinitiativets slutrapportering baseras på fler företag och beräknas som medelvärden.

Tabell 3. Användning av energi, fastighetsel och kallvatten

Medianvärden	2017	2016	2015
Uppvärmning, kWh/m ² A-temp e-indexkorr.	109,0	109,3	108,5
Fastighetsel, kWh/m ² A-temp	16,3	15,6	16,8
Kallvatten, m ³ /m ² A-temp	1,12	1,11	1,13

Förnybar el

Andelen bostadsföretag som har solceller har ökat till 47 % jämfört med 39 % år 2016. Grön el upphandlas av 77 % av företagen jämfört med 74 % av företagen 2016.



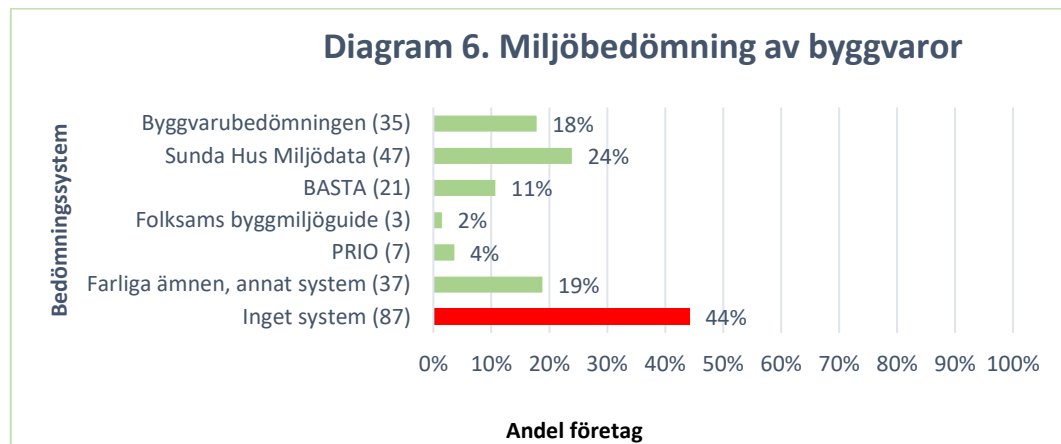
² Insamlingen och uppföljningen av energi- och vattenförbrukningen sker inom ramen för SABOs Skåneinitiativ. De företag som rapporterar till Skåneinitiativet får egen rapport som innehåller uppgifter om klimatbelastning, primärenergifaktor mm.

Hållbara byggnader

Farliga ämnen

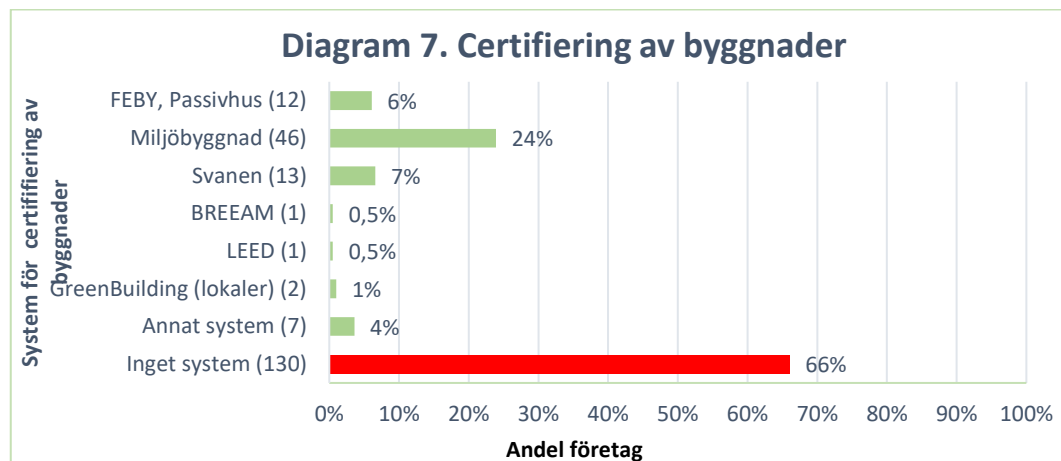
Det finns flera system för miljöbedömning av byggvaror, de vanligaste SundaHus miljödata (24 %), Basta (11 %) och Byggvarubedömningen (18 %).

En förbättring har skett, 2017 är det 44 % som inte gör någon miljöbedömning av byggvaror, jämfört med 2016 då 48 % inte gjorde någon miljöbedömning.



Certifiering av byggnader

Vanligaste systemet för certifiering av byggnader är Miljöbyggnad (24 %). Några företag har Svanen för flerbostadshus (7 %). FEBY för passivhus används av 6 % av företagen. Flertalet företag certifierar inte sina byggnader (67 %), men det är en förbättring jämfört med 2015 då 71 % inte använde något bedömningssystem.



Bilaga. Sammanställning av SABOs miljöenkät 2017 jämfört med tidigare år

Svaren anges i andel av företagen som besvarat enkäten. Inom parentes anges antalet företag.

	2017	2016	2015
	Andel (Antal)	Andel (Antal)	Andel (Antal)
Svarsfrekvens	66% (197)	68% (201)	66% (192)
Styrning av miljöarbetet			
Miljöansvarig, miljöchef el liknande	60,4% (119)	55,2% (111)	47,4% (91)
Ledningssystem			
ISO 14001	18,3% (36)	16,9% (34)	14,6% (28)
Miljödiplomering, Svensk miljöbas	11,2% (22)	10,4% (21)	8,3% (16)
FR2000	2,5% (5)	2,5% (5)	2,1% (4)
ISO 9001	8,1% (16)	8,5% (17)	7,3% (14)
OHSAS 18001	2,5% (5)	3,5% (7)	1,6% (3)
AFS 2001:1	5,6% (11)	6,5% (13)	5,7% (11)
SRVFS 2004:3	2,5% (5)	3,0% (6)	5,7% (11)
ISO 50001	1,0% (2)	0,5% (1)	0,0% (0)
Eget/annat ledningssystem	13,7% (27)	15,4% (31)	15,1% (29)
Miljö- och hållbarhetsredovisning			
Miljöredovisning, eget system	20,8% (41)	22,4% (45)	20,8% (40)
GRI	9,1% (18)	5,0% (10)	2,1% (4)
ISO 26000	0,0% (0)	0,0% (0)	0,0% (0)
Hållbarhetsredovisning, eget system	17,8% (35)	10,4% (21)	9,4% (18)
Avfall			
Matavfall			
Matavfall (Kommunen hämtar)	79,2% (156)	75,6% (152)	70,8% (136)
Kompostering, egen regi	3,0% (6)	5,5% (11)	3,6% (7)
Matfett	20,3% (40)	7,0% (14)	6,8% (13)
Förpackningar och tidningar			
Glas, ofärgat	76,1% (150)	75,1% (151)	72,4% (139)
Glas, färgat	76,6% (151)	74,6% (150)	73,4% (141)
Returpapper/tidningar	80,7% (159)	80,1% (161)	77,1% (148)
Kartong	77,2% (152)	73,6% (148)	71,4% (137)
Plast	78,2% (154)	74,1% (149)	70,3% (135)
Metall	76,6% (151)	74,6% (150)	71,4% (137)
Farligt avfall			
Elavfall (småel)	36,0% (71)	37,3% (75)	33,9% (65)
Batterier	60,9% (120)	59,7% (120)	57,8% (111)
Lågenergilampor	51,8% (102)	45,3% (91)	46,4% (89)
Lysrör	9,1% (18)	39,8% (80)	39,6% (76)
Glödlampor	11,7% (23)	45,3% (91)	45,8% (88)

	2017		2016		2015
Farligt avfall, övrigt	51,8% (102)		15,4% (31)		11,5% (22)
Återvinning/återbruk					
Återbruksrum för boende	7,6% (15)		10,0% (20)		4,7% (9)
Insamling bohag via organisationer	14,2% (28)		13,9% (28)		12,5% (24)
Textilier för återvinning	9,6% (19)		10,4% (21)		10,9% (21)
Grovavfall					
Grovsoprum	20,8% (41)		19,4% (39)		20,8% (40)
Egen mobil insamling	22,8% (45)		24,4% (49)		24,5% (47)
Insamling på annat sätt	15,7% (31)		16,4% (33)		16,7% (32)
Transporter					
Krav på leverantörer					
Drivmedel	19,3% (38)		17,4% (35)		14,6% (28)
Fordon	32,0% (63)		27,4% (55)		26,0% (50)
Krav på egna transporter					
Drivmedel	36,5% (72)		39,3% (79)		35,9% (69)
Fordon	46,7% (92)		51,7% (104)		43,2% (83)
Uppföljning av egna transporter,					
Egen bil i tjänsten:					
Mätning av körsträcka	37,6% (74)		36,8% (74)		38,5% (74)
Företagets fordon:					
Mätning av körsträcka	62,9% (124)		57,2% (115)		63,5% (122)
Mätning av mängd drivmedel	61,9% (122)		57,7% (116)		57,8% (111)
Beräkning av klimatbelastning	26,9% (53)		25,4% (51)		22,9% (44)
Övrigt					
Cyklar:					
Cykelpool för anställda	9,6% (19)		10,9% (22)		7,8% (15)
Tjänstecyklar	46,2% (91)		47,3% (95)		43,2% (83)
Bilpool:					
För anställda	30,5% (60)		25,9% (52)		21,4% (41)
För boende	4,6% (9)		4,0% (8)		4,7% (9)
Drivs annan aktör	10,2% (20)		10,0% (20)		7,8% (15)
Laddstolpar för elbilar	37,6% (74)		31,3% (63)		29,7% (57)

	2017		2016		2015
Energi					
Energi- och vattenanvändning	Median (47 st)		Median (90 st)		Median (90 st)
Uppvärmning, e-index [kWh/m² Atemp]	109,0		109,3		108,5
Fastighetsel [kWh/m² Atemp]	16,3		15,6		16,8
Kallvatten [m³/m² Atemp]	1,12		1,11		1,13
	Andel (Antal)		Andel (Antal)		Andel (Antal)
Värme, IMD					
Temperatur/Komfortmätning:					
Mätning	20,8% (41)		17,9% (36)		10,4% (20)
Mätning och debitering	8,1% (16)		10,0% (20)		8,9% (17)
Tillförd värme:					
Mätning	5,6% (11)		4,0% (8)		2,1% (4)
Mätning och debitering	7,6% (15)		6,5% (13)		6,3% (12)
Radiator, mätning och debitering			1,0% (2)		1,0% (2)
El, IMD					
Mätning	5,6% (11)		4,5% (9)		6,8% (13)
Mätning och debitering	40,1% (79)		37,3% (75)		35,9% (69)
Vatten, IMD					
Varmvatten					
Mätning	6,6% (13)		6,0% (12)		6,8% (13)
Mätning och debitering	38,6% (76)		43,3% (87)		37,5% (72)
Kallvatten					
Mätning	11,7% (23)		7,5% (15)		5,7% (11)
Mätning och debitering	26,9% (53)		23,9% (48)		25,5% (49)
Förnybar energi, egen produktion					
Solceller	47,2% (93)		39,3% (79)		27,6% (53)
Solvärme	19,3% (38)		20,4% (41)		19,8% (38)
Vindkraft	14,2% (28)		13,4% (27)		12,5% (24)
Grön el, köpt	77,2% (152)		74,1% (149)		66,7% (128)
Tvättstugor					
Betalning per tvätt	6,6% (13)		7,0% (14)		7,3% (14)
Automatisk dosering av tvättmedel	19,8% (39)		19,4% (39)		17,2% (33)
Stängt gemensamma tvättstugor	6,6% (13)		6,0% (12)		5,7% (11)
Fjärrvärmedrivna vitvaror	9,1% (18)		9,5% (19)		6,8% (13)

	2017		2016		2015
	Andel (Antal)		Andel (Antal)		Andel (Antal)
Sunda och hållbara bostäder					
Innemiljösystem					
MIBB	1,0% (2)		2,0% (4)		2,1% (4)
Miljöstatus	3,6% (7)		3,0% (6)		1,0% (2)
I hyresavtal	1,5% (3)		2,5% (5)		2,6% (5)
Rutiner i ledningssystem	8,6% (17)		5,5% (11)		7,8% (15)
Bostäder speciella krav					
Allergianpassat	3,0% (6)		3,0% (6)		5,2% (10)
Rökfritt	22,8% (45)		23,4% (47)		19,8% (38)
Elsanerat	1,5% (3)		1,5% (3)		1,0% (2)
Miljöbedömning av byggvaror					
Byggvarubedömningen	17,8% (35)		13,9% (28)		9,9% (19)
Sunda Hus miljödata	23,9% (47)		24,4% (49)		25,0% (48)
BASTA	10,7% (21)		11,9% (24)		12,0% (23)
Folksam's byggmiljöguide	1,5% (3)		1,0% (2)		1,6% (3)
PRIO	3,6% (7)		4,5% (9)		5,2% (10)
Annat system	18,8% (37)		15,9% (32)		14,1% (27)
Miljöcertifiering av byggnader					
FEBY, Passivhus	6,1% (12)		7,0% (14)		6,3% (12)
Miljöbyggnad	23,4% (46)		23,9% (48)		16,7% (32)
Svanen	6,6% (13)		6,0% (12)		6,3% (12)
BREEAM	0,5% (1)		0,5% (1)		0,5% (1)
LEED	0,5% (1)		0,0% (0)		1,0% (2)
GreenBuilding	1,0% (2)		1,5% (3)		0,5% (1)
Annat system	3,6% (7)		3,0% (6)		3,6% (7)