

REMISSYTTRANDE

Omarbetat EU-direktiv om byggnaders energiprestanda. Promemoria II: förslag och bedömningar avseende nära-nollenergibygnader

SABOs synpunkter

Nationell handlingsplan för nära-nollenergibygnader

SABO instämmer i bedömningen att energikravet i BBR 2012 bör gälla som svensk nivå för nära-nollenergibygnader. Om nivån redan idag skulle sänkas ytterligare finns en uppenbar risk att planerade nybyggnationsprojekt inte kan komma igång av ekonomiska skäl.

SABO anser dock att en förutsättning är att energikravet i BBR 2012 förändras så att det blir neutralt i förhållande till de olika uppvärmningsformerna. Reglernas utformning tillåter att en ny eluppvärmd byggnad klarar energikravet i BBR 2012 med mindre isolering än vad en icke eluppvärmd byggnad gör. Ur ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv är det viktigt att alla hus som byggs är lika välisolerade oavsett uppvärmningssystem i den aktuella fastigheten. De fastigheter som byggs idag kommer att stå mycket länge och vi kan inte förutsäga hur husen kommer värmas upp i framtiden. Därför behövs en differentiering i energikraven för att uppnå neutralitet.

SABO instämmer i promemorians bedömning att skärpta energihushållningskrav vid renovering ska beaktas i den mån det är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. Att åtgärder som inte är tekniskt möjliga inte heller kan vidtas är en självklarhet, varför fokus hamnar på vad som är ekonomiskt rimligt. Det bör understrykas att om det vid renovering skulle ställas energianvändningskrav som inte är ekonomiskt rimliga så är risken uppenbar att nödvändig renovering inte blir av.

Främjandeåtgärder för kunskap och effektivt genomförande

SABO instämmer i att det behövs en utvärdering av alla tekniska egenskapskrav och kostnadsaspekter kopplade till energieffektiva byggnader. De misstag som ofta gjordes på 1970-talet – då energieffektivitet överordnades inomhusmiljön – resulterade inte sällan i mögel och hälsoproblem för de boende.

Kontrollstation och etappmål till 2015

SABO tillstyrker förslaget om en kontrollstation och etappmål till år 2015, för att belysa den fastighetsekonomiska konsekvensen av att producera hus med hög energiprestanda.

SABO instämmer i behovet av empiriska undersökningar av verkliga byggnader för att fastställa kravet på energihushållning då teoretiska studier inte fullt ut kan anses vara relevanta. SABO bidrar gärna till detta arbete med exempel från medlemsföretagen avseende fakta om nyproducerade bostäder.

SABO anser att när energikraven skärps blir det än viktigare med ett standardiserat sätt att beräkna och verifiera byggnaders specifika energianvändning. Små variationer mellan beräknat värde och uppmätt värde kan leda till att energikravet i byggreglerna inte uppnås. Fastighetsägare och byggbranschen har i ett gemensamt projekt utvecklat en modell ("SVEBY-modellen") som ger möjlighet att standardisera och verifiera energiprestanda. Mer information finns på webbplatsen www.sveby.org.

Stockholm den 3 februari 2012

Kurt Eliasson
VD