

Tillgänglighetsnivåer - vägledning för inventering

De tillgänglighetsnivåer som föreslås här bygger på inventeringsmodellen TIBB och beskriver tillgängligheten/framkomligheten till och i befintliga entréer och trapphus. Vid inventering bör samtliga entréer nivåbestämmas. Därefter bör prövas vilken potential varje entré/trapphus har för att förbättra nivån.

Några kommentarer till tillgänglighetsnivåerna

Dörröppnare är viktigt för många personer och är angeläget i samtliga nivåer. Här har dock valts att endast ställa krav på dörröppnare i nivå fem. För enskilda individer kan automatiska dörröppnare i befintliga hus finansieras genom bostadsanpassningsbidrag. Bostadsföretaget kan överta underhållsansvaret och behålla automatiken. Vid ombyggnad bör dörröppnare alltid installeras.

Vid uppställningsplats ska det alltid vara möjligt att låsa fast rollatorn/rullstolen. Uppställningsplats i entréplanet behöver i allmänhet vara i avskilt utrymme, av brandsäkerhetsskäl, eventuellt kombinerat med t ex barnvagnsförråd.

I nivå 4 ställs inga krav på hissens storlek och det är därför inte säkert att rollatorn/rullstolen kan tas med upp till bostaden. Nivån innebär tillgänglighet för personer som kan lämna rullstolen/rollatorn och via hissen ta sig till bostaden samt för personer som har liten rullstol/rollator som ryms i hissen. I hissar med längden 1,2 m ryms relativt många rullstolar.

Observera att nivå 5 inte helt motsvarar kraven i Boverkets byggregler, BBR. Utgå därför alltid från BBR vid ny- och ombyggnad.

Nivå 0

Innebär att något av kraven på nästa nivå inte tillgodoses.

Nivå 1

Entrén fungerar för personer som kan gå i trappor, som inte använder gånghjälpmedel (möjligen käpp) men som kan ha balanssvårigheter samt som kan ha nedsatt syn.

Krav:

- God belysning vid gångvägar, entré och i trapphus
- Gångväg fram till entré är fast, jämn och tydligt markerad mot angränsande mark
- Ledstänger trappor och ramper
- Kontrastmarkerade trappor i trapphuset

Nivå 2

Entrén fungerar för personer som kan gå i trappor, men använder rollator och kan ta denna uppför max tre (3) trappsteg.

Krav:

- Samtliga krav i nivå 1
- Gångväg fram till entrén med maximalt tre (3) trappsteg per trappa
- Uppställningsplats för rollator utanför entrén eller i entréplanet, alternativt hiss i trapphuset. (Om uppställningsplatsen finns innanför entrén krävs tillräckligt stort vilplan)
- Entrétrappa med max tre (3) trappsteg, (om rollatorn inte kan lämnas utanför entrén).

Nivå 3

Entrén fungerar för personer som kan gå i trappor och som använder rollator men som inte kan ta denna uppför trappsteg och som måste ta rollatorn in genom entrén (för förvaring i entréplanet).

Krav:

- Samtliga krav i nivå 1
- Gångväg fram till entrén utan trappsteg
- Uppställningsplats för rollator i entréplanet alternativt hiss
- Nivåfritt (eller ramp/hiss vid entrén)
- Tillräckligt stor plan yta utanför entrén (vilplan)

Nivå 4

Entrén fungerar för personer som inte kan gå i trappor och som använder rollator eller rullstol.

Krav:

- Samtliga krav i nivå 1
- Gångväg fram till entrén utan trappsteg

- Uppställningsplats för rollator/rullstol i entréplanet alternativt hiss som rymmer rullstol/rollator
- Nivåfritt (eller ramp/hiss vid entrén)
- Tillräckligt stor plan yta utanför entrén (vilplan)
- Hiss, nåbar utan trappsteg

Nivå 5

Entrén fungerar för personer som inte kan gå i trappor och som använder rullstol eller rollator och måste ha med dem hela vägen in i bostaden.

Krav:

- Samtliga krav i nivå 1
- Gångväg fram till entrén utan trappsteg
- Nivåfritt (eller ramp/hiss vid entrén)
- Tillräckligt stor plan yta utanför entrén (vilplan)
- Automatisk dörröppnare
- Hiss med minimimåten 1100x1400cm, nåbar utan trappsteg